

## Neue Lübecker baut verstärkt im Hamburger Umland

Sie hat ihre Wurzeln in Lübeck, macht ihre Geschäfte aber zunehmend im Hamburger Umland: Die Neue Lübecker (NL) meldet trotz Wirtschaftskrise stabile Zahlen. „Bei uns gibt es keine Krise“, sagte Vorstandschef Thomas Köchig gestern auf der Bilanzpressekonferenz.

Die Genossenschaft steigerte ihr Bilanzvolumen im vergangenen Jahr um

27 auf 578 Millionen Euro. Das Anlagevermögen (Grundstücke und Gebäude) wuchs um knapp 40 Millionen Euro, der Jahresüberschuss betrug 5,5 Millionen Euro (Vorjahr: 4,9 Millionen). Für Neubau, Instandhaltung und Modernisierung investierte die Neue Lübecker 53,8 Millionen Euro – zehn Millionen mehr als 2007. Die Mietnahmen sind mit rund 60

Millionen Euro stabil. Die Eigenkapitalquote betrug 27,9 Prozent. Köchig: „Eine für die Wohnungswirtschaft ungewöhnlich hohe Quote, die die wirtschaftliche Stärke des Unternehmens spiegelt.“ Deshalb habe die Neue Lübecker auch keine Probleme, bei den Banken Kredite zu erhalten.

Der 16,5 Millionen Euro teure Neubau des Kauf-

hofs im Bereich Schlutuper Straße/ Kantstraße/ Kaufhof ist die einzige größere Maßnahme der Neuen Lübecker in der Hansestadt. Die Musik spielt für die Genossenschaft in Hamburg und Umland. In Hamburg-Horn hat die NL eine Wohnanlage erworben, aktuell stehe man in Verhandlungen über drei weitere Objekte, so Köchig. In Glinde ist die Ge-

nossenschaft an einem Großprojekt auf dem Gelände des ehemaligen Bundeswehr-Depots beteiligt. Köchig: „Es gab noch nicht einmal einen Spatenstich, und trotzdem haben wir bereits 236 Anfragen.“ In Ahrensburg, Elmshorn und Schwarzenbek investiert die Neue Lübecker. Köchig: „Die Metropolregion Hamburg ist attraktiver als Lübeck. Dort haben

wir Marktdruck, dort können wir uns die Mieter aussuchen.“ In Lübeck sei dagegen der Markt für hochpreisige Wohnungen gesättigt.

Die Neue Lübecker wurde 1949 gegründet, hat exakt 17 236 Mitglieder, beschäftigt 246 Mitarbeiter (Kernmannschaft: 150 Beschäftigte) und unterhält 15 900 Wohnungen – davon 3143 in Lübeck. dort