

# NEUE LÜBECKER

SCHÖN WOHNEN • GUT LEBEN • GEMEINSAM GESTALTEN

Dies ist die Kurzformel für die Idee, die hinter der Wohnungsbaugenossenschaft NEUE LÜBECKER steht. Als Genossenschaft lebt die NEUE LÜBECKER ausschließlich von dem Engagement ihrer Mitglieder. Die „NL“ ist die größte Baugenossenschaft Norddeutschlands mit Wohnungsbeständen in Schleswig-Holstein, Mecklenburg und Hamburg. Ihr Ziel? Mitglieder zu fördern und sie mit bezahlbarem und qualitativ gutem Wohnraum glücklich zu machen. Hierfür stehen Interessierten neben dem Hauptsitz in Lü-

glied werdet ihr durch die Zeichnung von Genossenschaftsanteilen, die sogar mit 4% Dividende verzinst werden. Die euch bekannte übliche Kautio-

nenfallt, auch eine Makler-Courtage wird in diesem Falle selbstverständlich nicht erhoben. Statt eines Mietvertrages bekommt ihr als Genossenschaftsmitglied ein genossenschaftliches Dauernutzungsrecht. Der Dauernutzungsvertrag und die Mitgliedschaft bieten euch (dem Mit-Eigentümer) mehr Rechte als ein Mietvertrag. So sind zum Beispiel Eigenbedarfskündigungen, wie häufig bei privaten Vermietern bekannt, prinzipiell ausgeschlossen. Die Wege und Möglichkeiten bei der „NL“ sind unbegrenzt! Ein Besuch lohnt sich – versprochen!



beck ServiceCenter und ServiceBüros in Ahrensburg, Crivitz, Elmshorn, Hagenow, Schwarzenbek und Schwerin zur Verfügung.

## Mitgliedschaft? Was genau bedeutet das?!

Eigentlich ganz einfach! Die NEUE LÜBECKER gehört ihren Mitgliedern. Als Genossenschaftsmitglied seid ihr Mit-Eigentümer des Unternehmens. Ihr bestimmt, wo es langgeht - im Wohnungsbau, im Service, im Engagement, direkt vor Ort in den Stadtvierteln und Stadtteilen – überall! Mit-

**NEUE LÜBECKER**  
**Norddeutsche**  
**Baugenossenschaft eG**  
**Falkenstraße 9**  
**23564 Lübeck**  
**Telefon 0451 14 05-0**  
**www.neuelue-**  
**becker.de**



## EURE VORTEILE:

- Gute und sichere Wohnungsversorgung
- Die Errichtung attraktiver Neubauten für alle Generationen
- Die Verbesserung der Wohnqualität durch ständige Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Flexibilität durch Mitgestaltung der eigenen 4 Wände bei Neubauten oder Modernisierungen
- Pflege des Wohnumfeldes
- Ein umfassender Service für die Mitglieder
- Mitbestimmung direkt vor Ort (jeder hat eine Stimme)