

## \*\*\*Herrlicher Weitblick für Familien im NEUBAU\*\*\*

### 21502 Geesthacht (Oberstadt), Am Haferberg 11 (Objektnr.: 1204.0.027)

Lage:	3. Obergeschoss
Wohnfläche:	ca. 98,27 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	4
Frei ab:	nach Vereinbarung
Netto-Kalt-Miete:	1.032,00 €
Betriebskosten:	138,00 €
Heizkosten:	108,00 €
Wasserkosten:	39,00 €
Gesamtmiete:	1.317,00 €
Geschäftsanteile:	3.150,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €
Wohnberechtigungsschein:	Nein



#### Ausstattungsbeschreibung

Diese tolle Neubauwohnung verfügt über einen Balkon, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener und hochwertiger Einbauküche, ein schönes Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein mit hochwertigen Fliesen ausgestattetes Vollbad. Ein Gäste-WC gehört ebenfalls zu der Wohnung. Die Fußböden sind mit PVC-Belag in hochwertiger Holzoptik ausgestattet.

#### Lagebeschreibung

Am Haferberg wohnen Sie gleichzeitig ruhig im Grünen und in zentraler Lage mit idealer Verkehrsanbindung: mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe. Über die an Geesthacht angebundene A25 erreichen Sie in ca. 20 Minuten Hamburg. Als größte Stadt im Kreisgebiet verfügt Geesthacht über eine attraktive Einkaufsstraße und alle übrigen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Zu Fuß erreichen Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Ärzte, Schulen und Kindergärten. Erholung bieten die vielen idyllischen Parks und Naherholungsgebiete der Umgebung: ein Paradies für Spaziergänger.

#### Objektbeschreibung

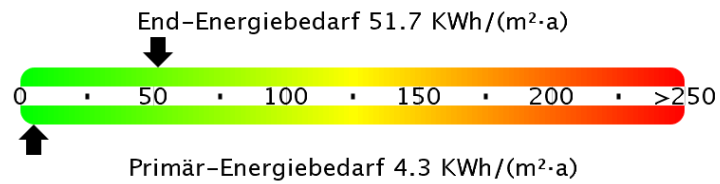
In der Oberstadt von Geesthacht entstehen derzeit hochwertige Neubauwohnungen. Hier handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit elf Wohnungen, welches über einen Aufzug verfügt, mit dem Sie Ihre Wohnung bequem erreichen können. Des Weiteren steht Ihnen ein Keller zur Verfügung. Sie haben die Möglichkeit einen Stellplatz für 25,00 EUR monatlich anzumieten.

#### Ansprechpartner

Lena Remillong  
Telefon: 04151 8982-14  
l.remillong@neueluebecker.de

ServiceCenter Schwerin  
Frankfurter Straße 31 • 21493 Schwarzenbek

## Energieausweis



Bedarfsenergieausweis                      Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 2020                                      Erstellungsdatum: 18.12.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Alle Maße sind ca.-Angaben

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

Unser Zuhause.



Wohnzimmer



Wohnzimmer/Küche



Einbauküche



Flur



Flurbereich



Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

## Unser Zuhause.

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Vollbad

