

Presseinformation



Baustart in Norderstedt

Lübeck, 30. November 2020

In Norderstedt im Friedrichsgaber Weg 441 – 451 starten die erste Arbeiten für den Neubau von 122 Wohnungen in 7 Wohngebäude inkl. Tiefgarage mit 173 Stellplätzen. Die NEUE LÜBECKER investiert weitere 32,6 Mio. € in die Aufwertung ihres Quartiers in Norderstedt.

Die Wohnungsbaugenossenschaft hatte im Dezember 2019 zwei Wohnhäuser mit 60 Wohnungen aus den 60er Jahren zurückgebaut, da diese nicht modernisierungsfähig waren.

Auf einer Wohnfläche von 9.130 m² entsteht ein ausgewogener Wohnungsmix von 2 – 4 Zimmer-Wohnungen von 54 bis 95 m², der allen Altersklassen die idealen Voraussetzungen für ein Zuhause bietet. Die barrierearmen teils barrierefreien Wohnungen sind frei finanziert und können ab 660 € zuzüglich Nebenkosten angemietet werden.

Die neue Wohnanlage, die 2023 fertiggestellt wird, hat seinen neuen Mietern viel zu bieten. Im Zeichen der Nachhaltigkeit stellt die Genossenschaft E-Ladesäulen sowie Car- und Bikesharing zur Nutzung zur Verfügung. Bei dem Carsharing wird außerdem sehr viel Wert darauf gelegt, dass diese ebenfalls elektrisch betrieben sind.

Die NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG erzielt durch die Anbindung an die klimafreundliche Fernwärmeversorgung eine Reduzierung des CO₂-Ausstoßes um ca. 75 % sowie einen geringeren Heizverbrauch.

„Mit dem Neubau in Norderstedt erreichen wir einen weiteren Meilenstein in der Quartierssanierung am Friedrichsgaber Weg“, sagt Marcel Sonntag, Vorstandsvorsitzender der NEUE LÜBECKER. „Seit 2013 investieren wir in dieses Quartier und modernisieren unsere Bestandsgebäude. In dieser Zeit ist viel passiert – drei Modernisierungen der kompletten Wohngebäude und ein Neubau für insgesamt 20,9 Mio. €. Das Ergebnis bringt viel für den Klimaschutz und eine neue Wohnqualität für unsere Mitglieder“, fügt Marcel Sonntag hinzu.

Start der Vermietung der 122 Wohnungen ist Ende des nächsten Jahres. Bis dahin steigt die Vorfriede auf die Erstellung der sieben Neubauten und die Einbettung in ein intaktes und gewachsenes Quartier. Die NEUE LÜBECKER hat in Norderstedt insgesamt 250 Wohnungen, von denen 183 im Friedrichsgaber Weg sind.

Weitere Informationen zum Neubauprojekt finden Sie unter: www.Zuhause-in-Norderstedt.de.

Mit 15.535 Wohnungen und über 18.100 Mitgliedern ist die NEUE LÜBECKER eine der größten Wohnungsbaugenossenschaften Norddeutschlands. Als Dienstleistungsgenossenschaft bietet sie ihren Mitgliedern moderne Qualitätswohnungen zu fairen Preisen und exzellenten Service. Neben dem Hauptsitz in Lübeck unterhält die NEUE LÜBECKER ServiceCenter und ServiceBüros in Ahrensburg, Crivitz, Elmshorn, Hagenow, Schwarzenbek und Schwerin.

Zeichen : 2.244

Für weitere Informationen und Interviews wenden Sie sich bitte an
Marcel Sonntag, Vorstandsvorsitzender
NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG,
Falkenstraße 9, 23564 Lübeck
Tel.: 0451 1405-110 – Fax: 0451 1405-299
m.sonntag@neueluebecker.de
www.neueluebecker.de