

Presseinformation

Zuwachs in Geesthacht – Quartierssanierung „Am Haferberg“ fast abgeschlossen

Lübeck, 19. November 2020

Auf die Kisten, fertig, los! Im Dezember werden die letzten Wohnungen der Neubauten „Am Haferberg“ übergeben. Die NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft erzielt neben dem neu gewonnen Wohnraum durch die Anbindung an die klimafreundliche Fernwärmeversorgung eine Reduzierung des CO₂-Ausstoßes um bis zu 90%.

In Geesthacht sind in diesem Jahr im Zuge der Quartiersaufwertung „Am Haferberg“ drei neue Wohngebäude mit 34 Wohnungen entstanden. Das erste Wohnhaus ist im Oktober an die Mieter übergeben worden. Während im letzten Neubauhaus noch der Feinschliff erfolgt, füllt sich das zweite Haus „Am Haferberg“ mit neuen Mietern. Anfang November erhielten sie ihr neues Zuhause aus den Händen der Kundenbetreuung.

Die 2- bis 4-Zimmer-Appartements mit Wohnflächen zwischen ca. 57 m² und ca. 108 m² bieten die idealen Voraussetzungen für jeden Anspruch und Raum für pure Lebensqualität. Aufzüge zu allen Wohnungen sowie Balkone oder Terrassen vervollständigen das Angebot. Die barrierearmen Wohnungen können für im Durchschnitt 10,50 €/m² zuzüglich Nebenkosten angemietet werden.

Die NEUE LÜBECKER hat bereits 2011 mit der Quartiersaufwertung begonnen und die ersten zwei Gebäude aus den 60er Jahren modernisiert. Damals wurden durch die Fassadendämmung und den Einbau einer effizienten Gasheizung bereits gut 60 % CO₂-Einsparung erreicht. In den Jahren 2016 bis 2021 wird die NEUE LÜBECKER sechs weitere Gebäude modernisiert, vier nicht modernisierungsfähige Gebäude ersetzt und ein Haus aufgestockt haben.

„In Geesthacht, Am Haferberg, sehen Sie ein prägnantes Beispiel unserer Investitionsphilosophie: die Kombination aus Instandhaltung, Modernisierung in Verbindung mit einer behutsamen Aufstockung eines 2-geschossigen Gebäudes und Ersatzneubauten“, sagt Dr. Uwe Heimbürge, technischer Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft. „Durch diese Vorgehensweise konnten wir zusätzliche 34 Wohnungen gewinnen ohne weitere Grünflächen in Anspruch zu nehmen“, fügt er hinzu.

Im Zuge der jüngeren Modernisierungen und Neubauten erfolgte auch eine energetische Umstellung der Heizanlagen von Öl/Gas auf Fernwärme. Die Umstellung führt zu einer wesentlichen CO₂-Einsparung von bis zu 90 %. Nach Angabe der Stadtwerke Geesthacht erzielen wir einen Wert von 0,065 t CO₂ pro MW/h. Das bedeutet im Durchschnitt ca. 0,25 - 0,3 t CO₂ pro Wohnung im Jahr. Die CO₂-Werte vor dem Beginn der energetischen Sanierung lagen im Durchschnitt der Jahre 2008 – 2010 bei 3,52 t CO₂ pro Wohnung und Jahr!

Die NEUE LÜBECKER vermietet in Geesthacht insgesamt 410 Wohnungen. Wer noch auf der Suche nach seiner Traumwohnung ist, hat

die Möglichkeit, ein neues Mitglied der NEUEN LÜBECKER zu werden, denn aktuell sind noch einige wenige Wohnungen im Neubau am Haferberg zu vermieten. Lena Remillong steht allen Interessenten gern beratend zur Seite. Telefonnummer: 04151 8982-14 E-Mail: L.remillong@neueluebecker.de

Mit 15.535 Wohnungen und über 18.100 Mitgliedern ist die NEUE LÜBECKER eine der größten Wohnungsbaugenossenschaften Norddeutschlands. Als Dienstleistungsgenossenschaft bietet sie ihren Mitgliedern moderne Qualitätswohnungen zu fairen Preisen und exzellenten Service. Neben dem Hauptsitz in Lübeck unterhält die NEUE LÜBECKER ServiceCenter und ServiceBüros in Ahrensburg, Crivitz, Elmshorn, Hagenow, Schwarzenbek und Schwerin.

Zeichen : 2.985

Für weitere Informationen und Interviews wenden Sie sich bitte an
Dr. Uwe Heimbürge, technischer Vorstand
NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG,
Falkenstraße 9, 23564 Lübeck
Tel.: 0451 1405-210 – Fax: 0451 1405-299
u.heimbuerge@neueluebecker.de
www.neueluebecker.de