

# Presseinformation

## NEUE LÜBECKER jetzt auch in Scharbeutz

Lübeck, 13. Dezember 2019

**Im Herbst 2020 bietet die Wohnungsbaugenossenschaft neben Travemünde nun auch in Scharbeutz zusätzlichen Wohnraum mit 15 Wohneinheiten an einem maritimen Standort an. 7 Wohnungen sind mit Mitteln der Wohnraumförderung finanziert.**

Im Mai 2019 haben die ersten Arbeiten in Scharbeutz, Am Bürgerhaus 6 begonnen. Der Neubau, für die die NEUE LÜBECKER ca. 3,3 Mio. € investiert, soll dann nach etwa 18 Monaten Bauzeit abgeschlossen sein.

Die modernen und komfortablen 1 – 3 Zimmer-Wohnungen zwischen 44 und 73 m<sup>2</sup> zeichnen sich durch ihre zeitgemäßen Grundrisse und hochwertigen Ausstattungen aus und sind barrierearm per Aufzug zu erreichen. Alle Wohnungen verfügen über eine Einbauküche sowie eine Terrasse oder einen Balkon. Im Außenbereich befinden sich 11 Stellplätze. Für behagliche Wärme und ein gesundes Raumklima, sorgt die in der gesamten Wohnung befindliche Fußbodenheizung.

Mit dem vielfältigen Wohnungsmix erfüllt die Wohnungsbaugenossenschaft die Wohnbedürfnisse einer breiten Zielgruppe: vom Single über Familien und Senioren.

„Wir haben für dieses Vorhaben gemeinsam mit der Verwaltung in Scharbeutz eine attraktive Bebauungslösung gefunden und freuen uns, dass wir neuen Wohnraum an einer so beliebten maritimen Lage schaffen können“, so der technische Vorstand der Genossenschaft, Dr. Uwe Heimbürge. „Die Häuser sind fußläufig (15min) mit der Promenade und der Ostsee verbunden. Sie haben außerdem eine gute Autobahn- sowie Zuganbindung zu Lübeck und Hamburg. Damit bieten wir qualitativen, zentral gelegenen und bezahlbaren Wohnraum für die Bürger aus Scharbeutz und Umgebung“, so Heimbürge weiter.

Ab sofort stehen alle Wohnungen zur Vermietungsanfrage bereit. Für die freifinanzierten Wohnungen beginnen die Warmmieten bei 701,60 € für eine 1-Zimmerwohnung mit ca. 44,76 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen im geförderten Bereich, welche mit einem Wohnberechtigungsschein angemietet werden können, starten mit einer Warmmiete von 664,40 € für eine 2-Zimmerwohnung mit ca. 57,29 m<sup>2</sup>.

Interessenten melden sich gern telefonisch bei der zuständigen Kundenbetreuerin, Frau Matthies, unter der Telefonnummer: 0451-1405-541 oder auch per E-Mail an: [n.matthies@neueluebecker.de](mailto:n.matthies@neueluebecker.de).

Mit 15.453 Wohnungen und 17.975 Mitgliedern ist die NEUE LÜBECKER eine der größten Wohnungsbaugenossenschaften Norddeutschland. Als Dienstleistungsgenossenschaft bietet sie ihren Mitgliedern moderne Qualitätswohnungen zu fairen Preisen und exzellenten Service. Neben dem Hauptsitz in Lübeck unterhält die NEUE LÜBECKER ServiceCenter und ServiceBüros in Ahrensburg, Crivitz, Elmshorn, Hagenow, Schwarzenbek und Schwerin. Die Genossenschaft ist Mitglied im vnw, im Verband der Vermieter mit Werten.

Zeichen : 2.710



Für weitere Informationen und Interviews wenden Sie sich bitte an

Nadine Hofmann

NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG,

Falkenstraße 9

23564 Lübeck

Tel.: 0451 1405-0– Fax: 0451 1405-299

E-Mail: [n.hofmann@neueluebecker.de](mailto:n.hofmann@neueluebecker.de)

Internet: [www.neueluebecker.de](http://www.neueluebecker.de)