



UNSER ZUHAUSE

MITGLIEDERZEITSCHRIFT 01/2021

NEUE LÜBECKER
NORDDEUTSCHE BAUGENOSSENSCHAFT EG



Editorial

LIEBE MITGLIEDER,

es ist Frühling und das Jahr 2021 hält weiterhin viele Überraschungen für uns bereit!

Wir hoffen, dass sich die Coronapandemie spätestens im Herbst 2021 von uns verabschiedet und wir alle wieder in einen normalen gewohnten Alltag zurückkehren können. Denn! – Wir vermissen Sie und vor allem den direkten Austausch mit Ihnen bspw. bei unseren stets schwungvollen Mitgliederfesten.

Für die NEUE LÜBECKER startet wieder eine neue Saison vieler neuer Bauprojekte im Bereich der Modernisierung und Instandhaltung sowie auch im Neubau. Viele neue Projekte sind Anfang des Jahres angelaufen über die Sie sich in dieser Ausgabe informieren können.

Die Urlaubspläne sind aufgrund der aktuellen Lage beschränkt und „Balkonien“ wird zu unserem neuen Rückzugsort. Wir geben Ihnen einen kleinen Einblick, wie sich Ihr Balkon begrünen lässt und wie Sie sich ein Stück Urlaub nach Hause holen können.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und einen erfrischenden Start in die Frühlingszeit.

*Bleiben Sie gesund!
Ihre NEUE LÜBECKER*

TAG DER NACHBARN

AM FREITAG, DEN 28. MAI
IST WIEDER TAG DER NACHBARN

und die nebenan.de Stiftung ruft deutschlandweit
zu Aktionen in der Nachbarschaft auf.
Seid dabei, macht euren Nachbar:innen eine Freude
und setzt ein Zeichen für mehr Gemeinschaft
und ein gutes Miteinander.

UNTER WWW.TAGDERNACHBARN.DE
KÖNNT IHR EUCH GANZ EINFACH ANMELDEN

und ein kostenloses Mitmach-Set mit
kreativen Aktions-Ideen bestellen.

Auf gute Nachbarschaft!

INHALTSVERZEICHNIS



Seite 06 - 10

NEUES BEI DER NL

*Ein neues ServiceCenter für Ahrensburg
Ein Mieter anderer Art
Investition mit Weitblick
Neue Wege im Abfallmanagement
Rubestand unseres nebenberuflichen Hauswirts
Abschied bei der NL im ServiceCenter Schwerin
Sicher im Alter*



Seite 11

EXPERTENWISSEN

*Müllentsorgung - Unser WC ist kein Müllschluckler
Ein tierisches Problem*



Seite 12 - 13

BAUSTELLENTICKER

*Wentorf, Danziger Straße
Norderstedt, Friedrichsgaber Weg
Elmshorn, Koppeldamm
Neustadt, Westpreußenring
Ahrensburg, Hermann-Löns-Straße*

Seite 14 - 15

AUS- UND EINBLICKE

*Neue Etage - Für das persönliche Gartenglück
Stellenanzeige NEUE LÜBECKER*

IMPRESSUM

NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG · Falkenstraße 9, 23564 Lübeck
Telefon: 0451 1405-0 · info@neueluebecker.de · www.neueluebecker.de

Texte Nadine Hofmann, Christoph Kommunikation, Jannik Alster, Stadtreinigung Hamburg, Alfred Wilke

Fotos NEUE LÜBECKER Baugenossenschaft eG,
Architekturbüro atelier05, Stadtreinigung Hamburg, Bachler Werbeagentur GmbH,
flaticon.com, AdobeStock_250580835, 94609879, 366631937, shutterstock 767287984

Gestaltung und Druck www.ruegen-druck.de



EINE NEUES SERVICECENTER FÜR AHRENSBURG

Alles neu in Ahrensburg. Die Umbauarbeiten am Service-Center in Ahrensburg haben im März bereits begonnen. Das aus den 70er Jahren stammende Gebäude, wird nun von außen sowie von innen umfassend modernisiert. Die Arbeiten an dem ServiceCenter sollen voraussichtlich im September 2021 beendet sein.

Die Maßnahmen umfassen u.a.:

- **Umgestaltung der Fassade**
- **Erneuerung des Flachdaches:** Das Flachdach wird erneuert und erhält zum Schutze des Klimas bzw. zur Einsparung von Energie eine zeitgemäße Dämmung.
- **Klimatisierung:** Da sich das Gebäude aufgrund seiner Geometrie im Sommer sehr stark aufheizt, wurde im ServiceCenter bereits in 2019 als vorgezogene Maßnahme eine Klimaanlage verbaut.

- **Umbau des Anbaus zu weiterer Bürofläche/Hauswartbüro:** Der Anbau auf der nördlichen Seite des Gebäudes, in der bisher eine Trafo-Station der Netz-AG untergebracht war, wird neugestaltet und zu weiterer Bürofläche umgebaut. Hier entstehen ein separates Hauswartbüro mit Wartebereich sowie ein weiterer Arbeitsplatz.
- **Umbau des Empfangsbereiches - heller und kundenfreundlicher:** Hierzu wird zum einen der Empfangstresen erneuert und direkt auf der gegenüberliegenden Seite zur Eingangstür platziert. Ein zusätzliches Fenster sorgt für mehr Belichtung und ein neuer Bodenbelag für eine bessere Akustik. Den Wartebereich erweitern wir und versehen ihn mit neuen Möbeln.

Wir halten Sie auf dem Laufen und werden Ihnen dann sicherlich in der letzten Ausgabe dieses Jahres das neue Gebäude zeigen.



EIN MIETER ANDERER ART

Die Mieter im Cap-Arcona-Weg 15 in Neustadt haben Besuch von einem flauschigen Gast bekommen. Im frostigen Januar wurde es auch einer Eule draußen zu kalt, sodass sie es sich im NL-Hotel gemütlich gemacht hat. Der nicht einmal einen halben Meter große Vogel wählte den Eingang durch den Schacht, bevor er im Heizungskeller des Wohnkomplexes landete. Dort wurde er von unserem Hauswart, Herrn Braun, empfangen. Der neugierige Gast hatte jedoch Probleme, aus dem Schacht herauszukommen und konnte erst befreit werden, als Feuerwehr und Polizei eintrafen. Nach einer kurzen Orientierungspause brachten diese ihn wieder in seine natürliche Heimat – den Wald. Wir hoffen, dass unser Kurzzeit-Gast ein neues, warmes Zuhause finden konnte. Ein Zurück ins NL-Hotel wird es nicht mehr geben, denn zur Sicherheit der Tiere wurde eine Schachtabdeckung angebracht, die einen Zugang durch den Hintereingang unmöglich macht.

Was bleibt sind die Erinnerungen, denn dieser Ausflug bleibt wohl unvergesslich!

Reinbeker Weg 68–72 auf einen Blick

Gesamtwohnfläche 6.440 Quadratmeter

Bauzeit 2018 bis 2021

Gesamtkosten 9,76 Millionen Euro



INVESTITION MIT WEITBLICK IN WENTORF

Am Reinbeker Weg 68–72 in Wentorf bei Hamburg hat die NEUE LÜBECKER 3 sechsstöckige Häuser mit je 30 Wohnungen. Die Wohnanlage stammt aus den 1970er-Jahren und entsprach nicht mehr den aktuellen energetischen Standards. Von 2018 bis 2021 führte die NEUE LÜBECKER deshalb umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durch, um die Wohnanlage fit für die Zukunft zu machen:

Energetische Hüllensanierung

Die Häuser am Reinbeker Weg erhielten neue Dächer, Fenster und Balkone. Die Fassaden wurden mit Dämmplatten aus Mineralwolle verkleidet. Allein aufgrund dieser neuen Fassaden können die Bewohnerinnen und Bewohner jetzt 50 Prozent der Heizkosten sparen und es wird eine deutliche CO₂-Reduktion erreicht. Die ursprünglichen Foliendächer wurden durch Blechdächer ersetzt, weil diese eine wesentlich längere Lebensdauer haben.

Strangsanieerung

Alle Versorgungs- und Installationsstränge für die Küchen und Bäder sowie für den Keller wurden erneuert.

Neugestaltung des Treppenhauses

Die Hauseingänge renovierte die NEUE LÜBECKER umfangreich und tauschte die Klingelanlage aus. Die Treppenhäuser wurden neu gestrichen und erhielten neue Geländer und Elektroinstallationen.

Abbruch der Tiefgarage

Die alte Tiefgarage ließ die NEUE LÜBECKER abreißen, um hier langfristig Sanierungskosten zu sparen. Stattdessen legte sie auf dem Grundstück überirdische Parkplätze an.

Neugestaltung der Außenanlagen

In den Außenanlagen können sich die Bewohnerinnen und Bewohner über eine neue Bepflanzung sowie über vergrößerte PKW-Stellflächen freuen. Außerdem errichtete die NEUE LÜBECKER Fahrradhäuschen vor den Eingängen.

„Ein Abriss der Wohnanlage kam für uns nicht infrage, denn die Häuser haben eine gute Substanz und können den Mitgliedern noch viele Jahre ein gutes Zuhause bieten. Die Grundrisse sind modern und gefragt. Die Treppenhäuser befanden sich noch in einem vergleichsweise guten Zustand“, sagt Projektleiter Dirk Jonscher. „Das Ergebnis gibt uns recht: Heute sind die energetischen Eigenschaften und die Wohnqualität fast wie im Neubau – aber zu deutlich günstigeren Mieten.“



NEUE WEGE IM ABFALLMANAGEMENT

Wie CO₂ durch ein durchdachtes Abfallmanagement reduziert werden kann, zeigt ein Pilotprojekt zusammen mit der Stadtreinigung Hamburg im Quartier Lurup. Seit November 2020 ist das Quartier mit einem intelligenten Abfall-Unterflursystem ausgestattet. Die unterirdischen Behälter haben nicht nur den Vorteil, dass der Müll nicht länger die Attraktivität des Quartiers schmälert, die Müllfahrzeuge kommen auch nur dann, wenn die Behälter voll sind. So wird insgesamt weniger CO₂ produziert und einem Vermüllen der Quartiere entgegengewirkt. Auch in anderen Quartieren existieren Projekte für ein nachhaltiges Abfallmanagement. In Teilen Lauenburgs und Schwarzenbeks kümmert sich die Firma CCSP um eine Nachsortierung der Abfälle. Eine konsequente Abfall- und Wertstofftrennung hält die Abfallgebühren stabil und schont die Umwelt.

DIE NEUEN UNTERFLURSYSTEME IN UNSEREM QUARTIER IN HAMBURG, LURUP.

In der Testphase hat die Stadtreinigung Hamburg das bestehende System mit neuer Technik ausgestattet: Modernes, chipbasiertes Schließsystem mit Hilfe eines Transponders. Füllstandssensoren, die eine Abfuhr „on demand“ ermöglichen und somit den Leerungszyklus optimieren. Der aktuelle Füllstand wird per LoRa-Wan an die Stadtreinigung Hamburg übermittelt. Einbau einer Restmüllpresse, um den Müll platzsparend in den Füllbehältern zu verstauen.

NACH EINER MIETERBEFRAGUNG WURDEN AUSSERDEM WEITERE DETAILS ERGÄNZT:

- Einsatz von Barrierefreier Schrift / Blindenschrift.
- Öffnung der Behälter mittels eines Fußpedals
- Ein-Hand-Bedienung / Softclose Trommel
- Farblich hinterleuchtete Schilder zur verbesserten Wahrnehmung
- LED-Beleuchtung am System und um den Standplatz herum



RUHESTAND UNSERES NEBENBERUFLICHEN HAUSWARTS HANS RÜCKLIES



Hans Rücklies ist seit 22 Jahren engagierter Mitgliedervertreter bei der NL und darüber hinaus seit 24 Jahren nebenberuflicher Hauswart-Helfer in Trittau. Ihn kennt und schätzt dort jedes Mitglied. Er war viele Jahre für unsere Mitglieder vor Ort im Einsatz und stets Ansprechpartner u.a. in seiner eigens eingerichteten „Mietersprechstunde“. Nun ist die Zeit des Ruhestandes gekommen und er startete im April seinen wohlverdienten Ruhestand.

Sein langjähriger Weggefährte Alfred Wilke erinnert sich.

*„Mein lieber Hans,
seit über 45 Jahren leben wir gemeinsam als Nachbarn in dem schönen Ort Trittau. Während dieser langen Zeit haben wir so einiges durchgestanden. Über einige Umwege verschlug es dich hierher, wo du am 01. Oktober 1975 das Glück hattest, in eine Wohnung der „NEUE LÜBECKER“ einzuziehen. Schnell lernten wir uns kennen. Deine markante und immer hilfsbereite Art übertrug sich aus deinem Berufsleben als Fahrer eines Rettungswagens beim Deutschen Roten Kreuz, 1 zu 1, in dein Privatleben. Oft hast du dich eingebracht, sodass es nicht verwunderlich war, dass du am 16.03.1997 die Tätigkeit als Hauswart und somit Ansprechpartner für uns alle antratst. Bis zu deinem Ruhestand fülltest du diese Aufgabe mit Elan und Freude aus.*

Eines ist sicher – als Mensch und als geschätzter Nachbar bleibst du uns erhalten. Ich wünsche dir für die Zukunft alles erdenklich Gute, vor allem eine stabile Gesundheit. Für dein Amt als einer unserer Mitgliedervertreter wünsche ich dir stets ein glückliches Händchen, bei dem was du für die Allgemeinheit tust.

*Dein Freund und Mitgliedervertreter
Alfred Wilke“*



ABSCHIED BEI DER NL

Elke Stahlfast kann mit Stolz und Freude auf Ihre fast 19-jährige Tätigkeit als Gebietsbetreuerin im ServiceBüro Schwarzenbek zurückblicken. Viele Jahre kümmerte sich Frau Stahlfast als technische Gebietsbetreuerin um die Instandhaltung und Modernisierung unserer Wohngebäude sowie die Anliegen unserer Mitglieder in den Standorten Wentorf, Büchen, Schwarzenbek und Börnsen. Mit Engagement und Zielstrebigkeit setzte sie sich für die Wünsche und Probleme unserer Mitglieder ein. Als Bauingenieurin hatte sie stets einen besonderen Blick auf die Erhaltung und Verbesserung unserer Wohnanlagen in und um Schwarzenbek. Wir freuen uns mit ihr auf ihren Ruhestand und wünschen alles Gute.

Im kleinen coronakonformen Rahmen wurde Frau Stahlfast von ihren Kollegen verabschiedet. Wie es sich für eine Gebietsbetreuerin mit grünem Daumen gehört, schenkten die Kollegen & Kolleginnen ihr einen kleinen Apfelbaum, bestückt mit den besten Wünschen für die Zukunft.

Seit dem 01. April 2021 ist Carina Groß als Gebietsbetreuerin und Nachfolgerin von Frau Stahlfast im ServiceBüro Schwarzenbek tätig.

AUFRUF

Wir suchen einen neuen Hauswart-Helfer in Trittau. Sind Sie interessiert an einem Mini-Job bei der NEUE LÜBECKER und haben Lust, unserem hauptberuflichen Hauswart unterstützend beiseite zu stehen? Dann melden Sie sich gerne bei uns unter bewerbung@neueluebcker.de oder der Telefonnummer: 0451 1405-150



SICHER IM ALTER – KOOPERATION MIT DEM LÜBECKER WACHUNTERNEHMEN

Als Genossenschaft ist es unser Herzenswunsch, unseren Mitgliedern ein lebenslanges Wohnen in ihren eigenen 4 Wänden zu ermöglichen.

Aus diesem Grunde hat die NEUE LÜBECKER eine Kooperation mit dem Lübecker Wachunternehmen geschlossen, um Ihnen in Notsituationen schnelle und professionelle Hilfe zu gewährleisten. Das Lübecker Wachunternehmen installiert und überwacht seit 25 Jahren erfolgreich professionelle Haus- Notrufanlagen. Das qualifizierte Personal unterliegt der ständigen externen Kontrolle mehrerer Fachverbände in Punkto Hilfeleistung, Ausbildung und Qualität der Leistung.

Diese Kooperation kann von jedem Mitglied an allen Standorten der NEUE LÜBECKER von Hamburg über Lübeck bis nach Schwerin in Anspruch genommen werden.

Für diesen besonderen Notfall werden Geräte eingesetzt, die durch einfaches Drücken eines Notrufknopfes rund um die Uhr eine Sprechverbindung mit der Notrufzentrale aufbaut. Hier kann Ihnen schnell und zielführend geholfen werden. Über Ihren Telefonanschluss zu Hause, erweitert um ein Hausnotrufgerät, stehen Sie hierbei in Verbindung zur hilfeleistenden und zertifizierten Alarmempfangsstelle.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Erreichbarkeit und Hilfeleistung rund um die Uhr an 365 Tagen. Bei vorhandenem Pflegegrad häufig schon ab 0,00 € im Monat
- Lange sicher und unabhängig in den eigenen vier Wänden leben
- Schnelle und kompetente Hilfe auf Knopfdruck mit hoher Reichweite (mit jedem Telefonanschluss möglich)
- Hilfe auch bei kleinen Notfällen wie einem Sturz oder Schwäche
- Von der Montage bis zur Nutzung - alles aus einer Hand
- Beratung & Hilfe bei Anträgen zur Kostenübernahme durch die Pflegekasse
- Schnelle und flexible Bereitstellung des Hausnotrufes durch eigenes Personal
- Ein beruhigendes Gefühl - nicht nur für Sie, sondern auch für Ihre Familie

Für weitere Informationen wenden Sie sich an Ihren Kundenbetreuer oder an das Lübecker Wachunternehmen. Als Mitglied der NEUE LÜBECKER erhalten Sie einen Rabatt auf Ihren monatlichen Servicetarif bei dem Lübecker Wachunternehmen.

Kontaktdaten:

Lübecker Wachunternehmen.

Telefon (0451) 2 90 66 14

E-Mail: info@hausnotruf-regional.de



MÜLLENTSORGUNG – UNSER WC IST KEIN MÜLLSCHLUCKER

Abfälle mal schnell in der Toilette entsorgen?
Spültaste gedrückt und weg damit!

Wir geben Ihnen einen kleinen Überblick, welcher Müll NICHT in das WC darf:

- Feuchttücher, Windeln, Wattestäbchen, Intimtextilien, Taschentücher, Katzenstreu gehören in die **Restmülltonne**.
- Öle und Fette verschmutzen die Abwasseranlagen und die Reinigung ist besonders aufwändig und damit teuer.
- Küchenabfälle und Essenreste gehören in den **Biomüll**.
- Medikamente entsorgen Sie einfach in ihrem **Recyclinghof** oder über ein **Schadstoffmobil**, alternativ nehmen einige **Apotheken** diese auch noch entgegen.

Eine Übersicht finden Sie hierzu auch unter www.arzneimittelentsorgung.de

Diese Abfälle unterschiedlichster Art verursachen Verstopfungen in den Abwasserleitungen bis hin zum Rohrbruch. Die Kosten für die daraus resultierende Reinigung der Schmutzwasserleitungen sind in einigen Wohnanlagen sehr gestiegen. Schafft der unsachgemäß entsorgte Müll den Weg in die Kanalisation, führen sie zur Verunreinigung unseres Abwassers. Daher sind immer kompliziertere technische Verfahren nötig, um Abwasser in den Kläranlagen zu reinigen und zu sauberen Trinkwasser aufzubereiten. Je verschmutzter das Wasser ist, desto aufwändiger und kostspieliger ist die Wasseraufbereitung. Die Kosten hierfür tragen wir alle – über den Abwasserpreis.



EIN TIERISCHES PROBLEM

Immer mal wieder tauchen Ratten in unseren Wohnanlagen auf, denn wo Menschen leben sind Ratten nicht weit. Die Tiere können Krankheiten übertragen und mit ihren Zähnen Schaden anrichten.

Sie können helfen, dieses Problem zu vermeiden:

- Keine Speiseabfälle in die Toilette werfen – durch die Kanalisation werden sonst die Ratten angelockt.
- Müllbeutel nicht im Freien deponieren – in den Beuteln findet sich sonst so manch Leckerei für die kleinen Nager.
- Futter für Vögel regelmäßig beseitigen, denn auch dies schmeckt den kleinen Nagern ganz gut.

KEIN ANSCHLUSS UNTER DIESER NUMMER

- TELEFONANBIETER GEWECHSELT?
- NEUES HANDY?
- NEUE RUFNUMMER?



Denken Sie an uns und teilen Sie uns Ihre neue Nummer mit. Somit erleichtern Sie uns die direkte Kontaktaufnahme mit Ihnen. Melden Sie sich gern per Mail unter kontaktdaten@neueluebecker.de bei uns oder telefonisch bei Ihrem **Kundenbetreuer**.



WENTORF, DANZIGER STRASSE

Wentorf erstrahlt im neuen Glanz! In der Danziger Straße sind die Arbeiten für unsere energetische Hüllensanierung der Gebäude 22-24, die im April 2020 begonnen haben, beendet worden. Die Wohnhäuser mit den 39 Wohnungen wurden für 3,1 Mio. € im großen Stil modernisiert. Die umfassende energetische Hüllensanierung beinhaltet u.a. Arbeiten am Dach, den Fenstern, der Fassade, eine neue Eingangsgestaltung inkl. neue Balkone sowie einer Neugestaltung der Treppenhäuser. Des Weiteren enthalten die Modernisierungsmaßnahmen eine Strangsaniehung von Kalt- und Warmwasser- sowie der Heizungsstränge verbunden mit dem Austausch der alten Heizkörper. Die Mieter können sich fortan über ein neues Bad sowie die neugestalteten Außenanlagen mit neuen Stellflächen und Fahrradhäusern freuen. Im März 2021 setzte die NEUE LÜBECKER die Modernisierung in der Danziger Straße im nächsten Wohngebäude 18 – 20 fort.



NORDERSTEDT, FRIEDRICHSGABER WEG

Auf der Baustelle sind schon die ersten Kellerwände erkennbar. Anfang Dezember 2019 haben wir die zwei Altgebäude abgerissen und anschließend mit den Erdarbeiten begonnen. Die neue Wohnanlage mit 122 2-4-Zimmer-Wohnungen inklusive Tiefgarage wird 2023 fertiggestellt. Der Neubau hat seinen neuen Mietern viel zu bieten. Im Zeichen der Nachhaltigkeit stellt die Genossenschaft E-Ladesäulen sowie Car- und Bike-sharing zur Verfügung. Bei dem Carsharing wird außerdem sehr viel Wert darauf gelegt, dass die Fahrzeuge ebenfalls elektrisch betrieben sind. Sind Sie an weiteren Informationen interessiert?

Dann schauen Sie gern auf www.Zuhause-in-norderstedt.de vorbei oder schreiben uns unter der E-Mail norderstedt@neueluebecker.de.



ELMSHORN, KOPPELDAMM

Im April 2021 ging es in die zweite Runde unserer Modernisierung am Koppeldamm. Nachdem Ende 2020 das Wohngebäude 52 – 56 fertiggestellt wurde, setzen wir nun die energetische Modernisierung der Gebäudehülle in dem Wohnhaus 37 -39 fort. Die Maßnahmen umfassen Dach, Fenster, Fassade, Balkone, Neugestaltung der Treppenhäuser und Kellerdecken. Außerdem sanieren wir die Leitungen (Strangsanierung) in Bad und Küche ebenso dichten wir die Kellerwände neu ab. Die Fertigstellung ist für Ende dieses Jahres geplant. (Das Bild zeigt den modernisierten Koppeldamm 52 - 56)



NEUSTADT, WESTPREUSSENRING

Im Westpreußenring haben wir im Februar 2021 die 3 Wohngebäude aus den 60er Jahren abgerissen. Die Bau- substanz der Häuser mit den insgesamt 28 Wohnungen, ermöglichte der NL keine Modernisierung. Anfang April starteten die Arbeiten für den Neubau der 4 Wohnhäuser mit insgesamt 64 Wohnungen. Die modernen barriere- freien 2-4-Zimmer-Wohnungen bieten auf den 55 bis 108 qm ausreichend Platz für unsere (Neu-)Mitglieder in Neustadt. Die Neubauten sollen 2023 bezugsfertig sein.



AHRENSBURG, HERMANN-LÖNS-STRASSE

Ende März begannen die vorbereitenden Arbeiten für unseren 4. Bauabschnitt in Ahrensburg, Reeshop. Die 3 Wohnhäuser aus den 50er Jahren wurden zurückgebaut, um Platz zu schaffen für den anschließenden Neubau von 59 2-4-Zimmer-Wohnungen. Die Schlichthäuser aus der Nachkriegszeit wiesen keine modernisierungsfähige Bau- substanz sowie keine zeitgemäßen Grundrisse auf. Ge- plante Fertigstellung ist Ende 2022 /Anfang 2023.





FÜR EUER PERSÖNLICHES GARTENGLÜCK

AM FENSTER ODER AUF DEM BALKON BRAUCHT IHR

EIN PAAR BLUMENKÄSTEN

(mit Halterung, damit ihr sie sicher am Fensterbrett anbringen könnt)

GUTE KOMPOSTERDE

(kann man auch im Gartenmarkt kaufen)

SAATGUT UND / ODER JUNGPFANZEN

EIN PAAR TONTÖPFE IN VERSCHIEDENEN GRÖSSEN

(wenn ihr auf dem Balkon gärt)

Bevor ihr in den Gartenmarkt stürmt ist es wichtig herauszufinden, was auf eurem Balkon oder an euren Fenster überhaupt einen guten Platz findet und welche Pflanzen miteinander harmonieren, denn es gibt Pflanzen die sich gegenseitig stärken und es gibt

Pflanzen, die sich gegenseitig so doof finden, dass sie sich am Wachstum hindern. Damit ihr euch ein wenig orientieren könnt, wer da mit wem in eurem Töpfen oder Kästen zusammen passt, habe ich euch natürlich auch eine kleine Übersicht vorbereitet.

WELCHES GEMÜSE UND OBST PASST ZUEINANDER

EINE KLEINE ÜBERSICHT

TOMATEN

mag u.a. Bohnen, Salate, Basilikum, Radieschen, Petersilie, Spinat

GURKE

mag u.a. Bohnen, Chili, Dill, Salat, Erbse, Paprika

MANGOLD

mag u.a. Radieschen, Bohnen, Paprika, Salate

ERDBEEREN

Bohnen, Salat, Radieschen, Spinat

PAPRIKA

mag u.a. Bohnen, Mangold, Gurken, Petersilie

ZUCCHINI

Bohnen, Dill, Erbsen, Spinat, Tomaten, Bohnen

Außerdem ist es wichtig, dass ihr wisst, wann und wie die Sonne auf eurem Balkon / euer Fensterbrett fällt. Denn auf einem schattigen Balkon gedeihen zwar Salate und Kräuter ganz gut, den Tomaten und Paprika fehlt aber doch das (Sonnen)-Licht.

„Seit meinem Wechsel zur Wohnungswirtschaft kann ich mein Können auch fürs Klima einsetzen. Und hab bessere Aussichten denn je.“

Jan, Anlagentechniker und

Nachhaltigkeitsoptimierer



Gib deiner Berufung ein Zuhause.

Arbeiten-in-der-Wohnungswirtschaft.de

Um unsere ambitionierten Bauvorhaben zu realisieren, suchen wir

Bauingenieur, Architekt $\frac{m}{w}{d}$ als Projektleiter Bau

Ihre Aufgaben und Tätigkeitsschwerpunkte u.a.:

- Koordination aller Prozesse - sowohl intern als auch extern
- Objektbegehung, Zustandsanalyse sowie Erarbeitung von Lösungsvorschlägen
- Kostenschätzung, Kostenkontrolle und Abrechnung
- Steuerung der Projektteams, Mitwirkung bei allen neun Leistungsphasen der HOAI im mehrgeschossigen Wohnungsneubau bzw. für Komplettsanierungen mehrgeschossiger Gebäude und Tiefgaragen
- Ansprechpartner/in für Mitglieder und Behörden im Zusammenhang mit baulichen Maßnahmen

Fachliche und persönliche Voraussetzungen/Anforderungen u.a.:

- Abgeschlossenes Studium Bauingenieurwesen / Architektur
- Mehrere Jahre Berufserfahrung in der Projektbearbeitung
- Kreativität und Durchsetzungsvermögen
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Führungsstärke

Etwas für Sie?

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung, ausschließlich per E-Mail, an:
Thomas Ratzlaff (Leiter Personal & Organisation)
E-Mail: bewerbung@neueluebecker.de

Das bieten wir Ihnen:

- Familienfreundlichkeit: Flexible Arbeitszeiten, Teilzeitmodelle, betriebliches Kindergeld, Kinderbetreuung bei familiären Engpässen
- Sicherer Job auch in Krisenzeiten
- Attraktive Gehaltspakete: Urlaubsgeld/ Weihnachtsgeld etc.
- Verantwortungsvolle Aufgabe mit persönlichem Spielraum und Entwicklungspotenzial
- Kurze Entscheidungswege in einem kollegialen Team
- Unterstützung Ihrer beruflichen Weiterbildung
- Selbständiges und innovatives Arbeiten
- Teamevents (z.B. Betriebsausflüge, Weihnachtsfeiern)
- Obst- und Getränkeflatrate
- Und vieles mehr



Norddeutsche Baugenossenschaft eG
Falkenstraße 9 · 23564 Lübeck
www.neueluebecker.de

Wir sind die, bei denen

kein

Mieter

seine Wohnung wegen der

Coronakrise

verliert im Norden

NEUE
LÜBECKER



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Norddeutschland