

UNSER ZUHAUSE

MITGLIEDERZEITSCHRIFT 03/2021

FERTIGSTELLUNG IN 2023

VERMIETUNG TEL. 04121 46312-25 | NORDERSTEDT@NEUELUEBECKER.DE

BAUHERR
NEUE LÜBECKER Neubaugesellschaft mbH
Finkenstraße 9, 22544 Lübeck
Tel. 0451 1400-0, info@neueluebecker.de

ARCHITECT / BAULEITUNG
DHP ARCHITECTUR UND STRUKTUREN
Altenhofstraße 9, 22549 Hamburg
Tel. 04121 423368-0, info@architekten-dhp.de

STATIK UND WÄRMESCHUTZ
SCHMIDT PROJEKTIERUNG GbR
Bismarckstraße 4, 22544 Lübeck
Tel. 0451 3899-0, info@schmidt-projektier.de

PLANUNG HAUSTECHNIK
KIMMELBERG HAUSTECHNIK GbR
Friedrichstraße 27, 22544 Lübeck
Tel. 0451 81711-0, info@kimmelberg-haustech.de

BRANNSCHUTZ
GÄLKER GMBH
Bismarckstraße 12, 22544 Lübeck
Tel. 0451 310221-0, info@gaelker.de

PLANUNG AUSSENANLAGE
TOP CONSULTING
Friedrichstraße 27, 22544 Lübeck
Tel. 0451 310221-0, info@top-consulting.de

SCENO
SCENO CONSULTING
Friedrichstraße 27, 22544 Lübeck
Tel. 0451 310221-0, info@sceno-consulting.de



NEUE LÜBECKER
NORDDEUTSCHE BAUGENOSSENSCHAFT EG

Editorial

LIEBE MITGLIEDER,

in wenigen Tagen ist es soweit und wir begrüßen ein neues Jahr. Das Jahr 2022. 2021 war, wie das letzte Jahr, ein besonderes. Aber die NEUE LÜBECKER konnte aus ihrem gesammelten Erfahrungsschatz von 2020 schöpfen. So war es uns möglich die Vertreterversammlung erneut im schriftlichen Verfahren zu vollziehen. An dieser Stelle möchten wir den Mitgliedervertretern danken, dass Sie unsere Genossenschaft in dieser besonderen Situation zum Wohle der Mitglieder bereits zum 2. Mal so verständnisvoll unterstützt haben. Genau das macht unsere Genossenschaft so einzigartig – das MITEINANDER. Besondere Umstände schaffen auch neue Möglichkeiten – so entwickelte sich ein neues Format für die jährlichen regionalen Vertretertreffen. Damit die Treffen nicht wieder ersatzlos ausfallen, hat sich die NL entschieden, kleinere Runden an insgesamt 10 Standorten überwiegend im Freien (statt 5 regionale Vertretertreffen) durchzuführen.

Wir bedauern sehr, dass andere Veranstaltungen wie z.B. unsere Mitgliederfeste aufgrund der Corona-Pandemie ausfallen mussten. Vor dem Hintergrund, der stets verschärften Hygiene- und Schutzmaßnahmen war es uns nicht möglich, diese sicher durchzuführen. Wir schauen voller Hoffnung und Vorfreude auf das Jahr 2022 mit vielen Veranstaltungen für unsere Mitglieder.

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen unseren „Nachwuchs“ vor und geben Ihnen einen Einblick der NEUE LÜBECKER als Ausbildungsbetrieb. Außerdem schauen wir zu unseren Baustellen, denn dort hat sich so einiges getan.

Wir wünschen Ihnen besinnliche Feiertage
sowie einen stimmungsvollen Jahresausklang.

Die wahren Geschenke sind die besonderen und gemeinsamen Momente mit lieben Menschen. Genießen Sie die Zeit und vor allem diese Augenblicke.

Bleiben Sie fröhlich!
Ihre NEUE LÜBECKER

INHALTSVERZEICHNIS



Seite 04 - 10

NEUES BEI DER NL

Stellenanzeige der NEUE LÜBECKER
Herzlichen Glückwunsch Maren Brinkmann
Unsere neuen Azubis
Mit dem Aufsichtsrat on tour
Regionale Vertretertreffen
Neue Doppelspitze für Hamburger Studienzentrum
Neues Geschäftspapier
Nächtliche Aktion in Bad Oldesloe
Ein tierischer Bewohner
Kreis Pinneberg räumt auf
Die Leidenschaft zum Beruf gemacht
Vorsicht Falle



Seite 11

EXPERTENWISSEN

Ankündigung der orientierenden Trinkwasseruntersuchung



Seite 12 - 13

BAUSTELLENTICKER

Norderstedt, Friedrichsgaber Weg
Großhansdorf, Roseneck
Neustadt, Westpreußenring
Wentorf, Danziger Straße
Elmshorn, Koppeldamm

Seite 14 - 15

AUS- UND EINBLICKE

Rezept: Alkoholfreier Früchtepunsch
Tannenrätsel

IMPRESSUM

NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG · Falkenstraße 9, 23564 Lübeck
Telefon: 0451 1405-0 · info@neueluecker.de · www.neueluecker.de

Texte NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft, GAB Umweltservice, EBZ Business School, IHK Lübeck
Fotos NEUE LÜBECKER, Thomas Bachler Werbeagentur, Ing.-Büro Ralph Blohm, GAB Umweltservice, Enver Duman

Gestaltung und Druck www.ruegen-druck.de

„Gibt es was Sozialeres, als Menschen mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen?“

Anne, Immobilienkauffrau und

Gutwohnerenermächtigerin

Gib deiner Berufung ein Zuhause.



Arbeiten-in-der-Wohnungswirtschaft.de

Wir suchen

für unser ServiceCenter Elmshorn eine

Gebietsbetreuung $\frac{m}{w/d}$

Aufgaben und Tätigkeitsschwerpunkte u.a.:

- Verantwortliche Übernahme der technischen Bewirtschaftung eines definierten Wohnungsbestandes
- Ansprechpartner und Unterstützung der Kundenbetreuung, Hauswarte und Mitglieder in technischen Fragestellungen
- Anleitung der Hauswarte in allen technischen Fragen und Mitwirkung insbesondere bei allen sicherheitsrelevanten Themen
- Vorbereitung, Ausschreibung, Vergabe, Koordination und Qualitätskontrolle von Handwerksleistungen sowie Mängelverfolgung unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, rechtlicher und technischer Aspekte in Zusammenarbeit mit der Kundenbetreuung im Rahmen eines festen Budgets
- Regelmäßige Begehung zur Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Zustandes der Objekte und Analysen mit Erarbeitung von Lösungsvorschlägen
- Unterstützung bei der Auswahl und Kontrolle der Leistungen von externen Firmen

Fachliche und persönliche Voraussetzungen/Anforderungen u.a.:

- abgeschlossene bautechnische Ausbildung (Ingenieur/Bautechniker)
- mehrere Jahre Berufserfahrung in vergleichbarer Funktion
- wohnungswirtschaftliche Kenntnisse
- Kreativität und Durchsetzungsvermögen
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- EDV-Erfahrung mit AVA Programmen, SAP und Word/Excel sind von Vorteil
- Führerschein Klasse III /B

Ist Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns gern Ihre Bewerbung an:
Thomas Ratzlaff (Leiter Personal & Organisation)
E-Mail: bewerbung@neueluebecker.de

www.neueluebecker.de/karriere/stellenangebote

für unser ServiceCenter Schwerin im Rahmen der Elternzeitvertretung eine

Sachbearbeitung $\frac{m}{w/d}$

Aufgaben und Tätigkeitsschwerpunkte u.a.:

- Ihre Aufgabe ist die kundenorientierte, kompetente und zügige Beratung unserer Genossenschaftsmitglieder und Mietinteressenten, sowohl persönlich als auch telefonisch
- Sie übernehmen die kaufmännische Verantwortung für einen Teil des regionalen Wohnungsbestandes der ServiceCenters Schwerin
- Ihnen obliegt die Betreuung unserer Genossenschaftsmitglieder von der Neuvermietung bis zur Kündigung
- Sie sind verantwortlich für die Vermietung freier Wohnungen und wirken an der Entwicklung von Vermarktungskonzepten mit
- Die Umsetzung und Betreuung von Mitgliedern im Bestand bei Neubauvorhaben und Modernisierungen führen Sie durch
- Sie erstellen Statistiken

Fachliche und persönliche Voraussetzungen/Anforderungen u.a.:

- abgeschlossene kaufmännische Ausbildung
- gute EDV Anwenderkenntnisse im MS-Office-Paket und Internet
- ausgeprägte Kundenorientierung
- gute Auffassungsgabe und selbständige, gewissenhafte Arbeitsweise
- Einsatzbereitschaft
- Kommunikations- und Teamfähigkeit, Problemlösungsorientierung
- Flexibilität/Aufgeschlossenheit gegenüber neuen Aufgabenstellungen



Norddeutsche Baugenossenschaft eG
Falkenstraße 9 · 23564 Lübeck
www.neueluebecker.de



*Maren Brinkmann & Andrea Kiehn,
Gruppenleiterin Team Planung*

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH - MAREN BRINKMANN

So schnell sind 2,5 Jahre vorbei. 2,5 Jahre, die nicht sonderbarer hätten sein können, aber mit Engagement und Zielstrebigkeit katapultierte sich Maren Brinkmann zu einer der 68 besten Azubis von insgesamt 3000 Auszubildenden. Während ihrer Ausbildung zur Bauzeichnerin sammelte sie neben ihrer Tätigkeit im Büro, sowie dem Unterricht in der Berufsschule, zusätzliche Erfahrungen in insgesamt 12 Wochen Praktika auf Baustellen, in handwerklichen Berufen oder in einer Bauinnung, wo sie Einblicke in die Maurer- und Zimmererkunst erhielt.

Am 14.01.21 absolvierte sie ihre Abschlußprüfung zur Bauzeichnerin und beendete damit ihre Ausbildung in unserem Unternehmen vorzeitig. Im Oktober erhielt Maren Brinkmann die Einladung zur Bestenehrung der IHK zu Lübeck und wurde für ihre besondere Leistung ausgezeichnet.

Wir wünschen ihr für ihren weiteren Weg sowie für ihr Bauingenieurstudium alles Gute und weiterhin viel Erfolg! Maren Brinkmann ist bereits die zweite Auszubildende in Folge, die diese Auszeichnung erhält. Bereits Lasse Gadow hat seine Ausbildung zum Bauzeichner im Januar 2020 als einer der landesbesten Azubis abgeschlossen und unterstützt uns nun während seines Architekturstudiums an der TH Lübeck tatkräftig als Werkstudent in der Gruppe Planung.

Unser Dank und Glückwunsch richtet sich hiermit auch an das Team der Planung mit Gruppenleiterin, Andrea Kiehn, und unseren Bauzeichnerinnen Veronika Kirchner und Anja Koslowski, die mit ihrem fundierten Fachwissen die Ausbildung gefördert und unterstützt haben.



Tessa Burmeister



Esra Türk



Malwin Steinborn



Mika Niemeck

UNSERE NEUEN AZUBIS

In der Ausbildung erfahren unsere Azubis alles über die Bereiche einer großen Wohnungsbaugenossenschaft. Sie lernen unter anderem den Vermietungsprozess, die Prozesse im Rechnungswesen und das Controlling kennen, führen Gespräche mit Mitgliedern, erstellen Betriebskostenabrechnungen, durchlaufen die Technik- und Bauabteilung und erhalten Einblicke in die Personalabteilung. Langweilig wird es bei uns also nicht!

**Herzlich Willkommen bei der
NEUE LÜBECKER – unsere Auszubildenden
„Immobilienkaufmänner / Immobilienkauffrauen“
zum Ausbildungsstart August 2021.**

NEUIGKEITEN FÜR UNSERE AZUBIS

Die NEUE LÜBECKER hat mit der Raiffeisenbank Südstormarn einen Kooperationsvertrag für Auszubildende geschlossen. Unsere Auszubildenden haben jetzt die Möglichkeit für einige Zeit bei der Raiffeisenbank Südstormarn das Maklergeschäft kennenzulernen. Im Gegenzug wird ein Auszubildender der Raiffeisenbank, uns im Rahmen seiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann in den nächsten 3 Jahren regelmäßig einige Wochen im Jahr begleiten. Im Ausbildungsjahr 2021 verstärkt Mika Niemeck das Team der NL. Bei uns lernt er alles im Zusammenhang mit der Bewirtschaftung von Immobilien kennen. Verstärkt wird er in dem Bereich ServiceCenter, Bewirtschaftung, Mietenbuchhaltung und Umlagenservice eingesetzt.



Unser Aufsichtsrat zusammen mit unseren beiden Vorständen sowie Vermietungsleiterin Inga Uhlenbrock und ServiceCenter-Leiter Timo Jürs.

MIT DEM AUFSICHTSRAT ON TOUR

Jedes Jahr organisiert die NL eine Fahrt mit dem Aufsichtsrat. Dieses Mal führte der Ausflug in die Bestände des ServiceCenters in Elmshorn. Unter den Fittichen von Timo Jürs, ServiceCenter-Leiter Elmshorn, erhielt der Aufsichtsrat eine Führung durch ausgewählte Teile des

Wohnungsbestandes der NL in Elmshorn sowie einen Einblick in unser Bauvorhaben in Norderstedt. Mit Bauhelmen bewaffnet konnte der Aufsichtsrat sich einen ersten Überblick über das Neubauprojekt am Friedrichsgaber Weg verschaffen.

REGIONALE VERTRETERTREFFEN

In diesem Jahr war es soweit und die jährlichen regionalen Vertretertreffen konnten wieder stattfinden. Aufgrund der Pandemie hat sich die NL entschieden, kleinere Runden an insgesamt 10 Standorten überwiegend im Freien (statt 5) durchzuführen. Am 30. September 2021 startete das erste Treffen in Neustadt – „mitten im Geschehen“ unserer bereits modernisierten Wohngebäude sowie unseres gerade entstehenden Neubaus im Westpreußenring. Marcel Sonntag, Vorstandsvorsitzender der NEUE LÜBECKER und Inga Uhlenbrock, Abteilungsleiterin der Vermietung, sowie Sarah Schmah, ServiceCenter-Leiterin Lübeck und weitere Mitarbeitende der NL veranstalteten eine informative und gemütliche Runde bei Suppe und Kuchen für unsere Vertreter. Projektleiter, Olaf Fechner, stellte das Gesamtprojekt der Modernisierungen & des Neubaus in Neustadt umfassend vor. Neben der Umgestaltung der Gebäude waren die neuen Außenanlagen mit dem ökologischen Konzept ein Schwerpunkt. Wesentliche Punkte stellten die Einbettung

der Stellflächen in den Gesamtentwurf, ebenerdige Unterbringungsmöglichkeiten für Fahrräder und das Pflanzkonzept dar. Im Fokus des Treffens stand die Kommunikation mit den Mitgliedern. Jeder Vertreter konnte seine Punkte persönlich einbringen und über die Wünsche, Anregungen oder Probleme der Mitglieder sprechen. Das taten die Vertreter dann auch in ungezwungener Atmosphäre bei bester Stimmung. „Wir alle sind die Genossenschaft und das merkt man hier“, resümierte Marcel Sonntag.

Die NEUE LÜBECKER ist stolz auf das außerordentliche Engagement ihrer Mitgliedervertreter – besonders in Neustadt verhalten sie und unsere dort wohnenden Mitglieder dem artengeschützten Vogel „dem Mauersegler“ zu einer neuen Brutstätte, da dieser durch die Modernisierung kurzfristig „ausziehen“ musste. Das neue Format unserer Vertreterrunden fand auch in den anderen ServiceCentern großen Anklang, sodass wir diese Vertretertreffen in diesem Rahmen sicher wieder aufgreifen werden.



v.l.n.r.: Prof. Dr. Markus Knüfermann und Roland Keich

NEUE DOPPELSPITZE FÜR HAMBURGER STUDIENZENTRUM DER EBZ BUSINESS SCHOOL (FH)

Dank der Unterstützung von 25 Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft stärkt die EBZ Business School (FH) ihr Studienzentrum in Hamburg mit zusätzlichem Personal: Stiftungs-Professor für die norddeutsche Wohnungswirtschaft Prof. Dr. Markus Knüfermann und Campusleiter Roland Keich agieren mit Beginn des Wintersemesters 2021 als Doppelspitze am Hamburger Studienzentrum in Langenhorn. Die Studierenden gewinnen damit feste Ansprechpersonen für alle akademischen und organisatorische Fragen rund ums Studium.

Auf Initiative der Verbände norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) sowie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen wurden in kurzer Zeit 25 Förderer gewonnen, um die Betreuungsqualität am Studienzentrum Hamburg der EBZ Business School durch dauerhaft lokale Ansprechpartner für Studierende und Partner der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft nachhaltig zu stärken. Die NEUE LÜBECKER beteiligt sich an der Förderung für 5 Jahre.

Weitere Informationen unter: www.ebz-business-school.de (Auszug Pressemitteilung EBZ)



v.l.n.r.: Marcel Sonntag, Thomas Losse-Müller und Andreas Breitner

IM DIALOG MIT DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Der Landesverband Schleswig-Holstein hatte zur diesjährigen Vorstandssitzung einen besonderen Gast. Der Spitzenkandidat der schleswig-holsteinischen Sozialdemokratie für die kommende Landtagswahl, Thomas Losse-Müller folgte der Einladung gern und führte gewohnt konzentriert, sachkundig und engagiert einen intensiven Dialog mit den Kollegen aus der Wohnungswirtschaft. Gemeinsam wurde über Themen wie Wohnungsbau, Klima und die damit verbundenen zukünftigen Herausforderungen für die Wohnungswirtschaft gesprochen. Der Landesvorsitzende, Marcel Sonntag, und Andreas Breitner, Verbandsdirektor des VNW's, waren im VNW-Landesvorstand gern seine Gastgeber. Der VNW-Landesverband Schleswig-Holstein e.V. vertritt die Interessen von Wohnungsgenossenschaften und Wohnungsgesellschaften in Schleswig-Holstein gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit. Er informiert und berät zu allen relevanten Themen und unterstützt die Arbeit der Marketinggemeinschaft der Wohnungsbaugenossenschaften Schleswig-Holstein.



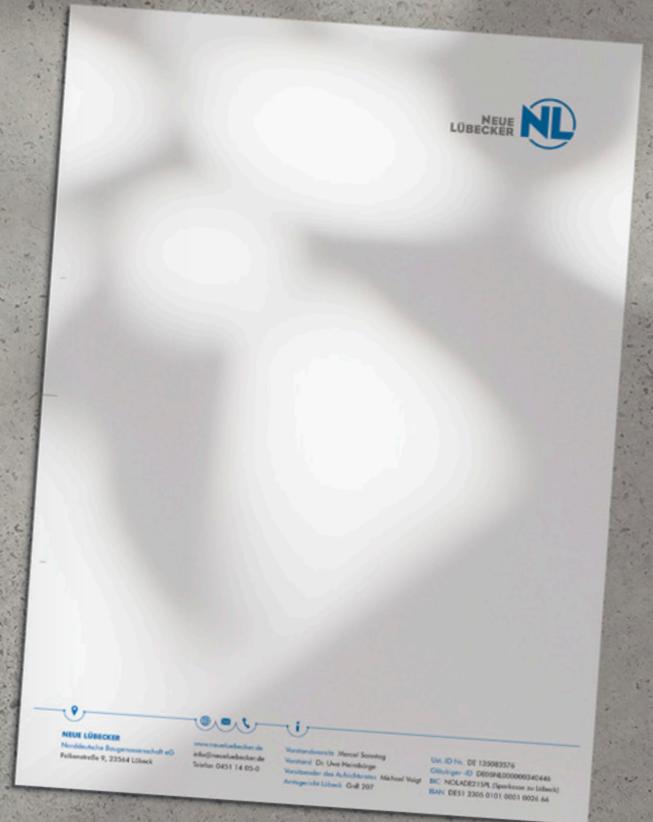
NEUES GESCHÄFTSPAPIER

Liebe Mitglieder, wir freuen uns, Ihnen hiermit unser neues Geschäftspapier vorstellen zu dürfen. Anfang des Jahres 2022* erhalten Sie Ihre NL-Post in einem neuen Gewand.

Wie Ihnen sicherlich in der Vergangenheit aufgefallen ist, haben wir unser Corporate Design stückchenweise aufgefrischt und erneuert. So sind aktuelle Banner und vor allem die Mitgliederzeitung sowie der Geschäftsbericht in einem neuen frischeren Outfit erschienen.

Dieses frische und moderne Design überzeugt mit seinem klaren strukturellen Aufbau und geht sparsam mit der Druckerfarbe um. Wir haben uns bewusst gegen das bisherige Erkennungsmerkmal der NL-Briefe, den präsenten blauen Streifen auf der linken Seite, entschieden. Somit setzen wir auch in unseren Briefbögen ein nachhaltiges Zeichen für unsere Umwelt.

*(Bitte haben Sie Verständnis, dass wir vorerst die Restmengen an altem Geschäftspapier aufbrauchen. Ab Februar 2022 setzen wir dann das neue Geschäftspapier ein.)



NÄCHTLICHE AKTION IN BAD OLDESLOE

Die NEUE LÜBECKER stellt des Öfteren Abrissgebäude für Sicherheitsbehörden wie Polizei, SEK und THW für ihre Sicherheitsübungen zur Verfügung. In Bad Oldesloe ist eine Sicherheitsübung nun in einem bewohnten Mehrfamilienhaus durchgeführt worden.

Die Anleiterübung fand am 15.10.2021 um 20:00 Uhr mit einem Hubrettungsfahrzeug statt. Im Fokus der Übung war die allgemeine Befahrbarkeit und Anleitermöglichkeit des Gebäudes über die Feuerwehrezufahrt. Ein Dummy wurde mittels Schleifkorbtrage über eine Drehleiter von einem Balkon eines unserer Mieter „gerettet“. Im Rahmen der Übung wurde auch die Rettung von Menschen über den zweiten Rettungsweg, per Hubrettungsfahrzeug, geprobt. Dieses nächtliche Schaubild der Feuerwehr war ein Spektakel für alle Bewohner, die selbstverständlich im Vorwege informiert wurden.

„Wir haben uns hier in diesem Zusammenhang wieder einmal als guter Partner vor Ort bewiesen, der sich viele Gedanken um die Sicherheit seiner Mitglieder macht und den lokalen Rettungsdiensten eine tolle Möglichkeit zur Übung bietet,“ berichtet Jan Schlieff, ServiceCenter-Leiter aus Ahrensburg. Besonderen Dank richten wir an Familie Laabs, die ihren Balkon für die nächtliche Rettungsaktion zur Verfügung gestellt hat.



Vielen Dank an
Frau Laabs



EIN TIERISCHER BEWOHNER



Felix Schumacher wartet auf den ersten tierischen Bewohner

In luftiger Höhe im 11. Stock unseres Wohnhauses in Lübeck im Ostpreußenring können seit diesem Herbst Wanderfalken und Turmfalken einen Unterschlupf finden.

Doch wie kam es zu dieser wunderbaren Idee?

Felix Schumacher, Kundenbetreuer in Lübeck, Kücknitz war auf der Suche nach Lösungen für das ständig wiederkehrende Rattenproblem im Quartier Ostpreußenring. Mit Hilfe des Naturschutzbundes (NABU) und einigen Begehungen vor Ort, wollte man nun einen Nistplatz für Greifvögel, die natürlichen Feinde der Schädlinge, schaffen. Unser Wohnhaus im Ostpreußenring 255 stellte dafür die besten Voraussetzungen dar. In einem ehemaligen Trockenboden errichtete der NABU einen liebevollen Nistplatz für die Vögel. Der NABU sorgt sich regelmäßig um das neue Zuhause der Greifvögel und kontrolliert sowie reinigt den Nistkasten.

Aber auch Tiere können wählerisch sein bzgl. ihrer neuen Behausung, denn so eine Ansiedlung kann unter Umständen lange dauern oder erfolglos sein, wenn die Vögel den Standort nicht attraktiv finden.

Wir drücken die Daumen!

KREIS PINNEBERG RÄUMT AUF - AKTIONSWOCHE ZUR BIOTONNENKONTROLLE

Abfall und insbesondere Bioabfall ist ein Wertstoff, der für die Erreichung unserer Klimaziele eine wichtige Rolle spielt. Aus Bioabfall entsteht Energie und Qualitätskompost für die Landwirtschaft. Qualitätsgesicherter Kompost ist ein zentraler Beitrag zum Klima- und Ressourcenschutz. Störstoffe behindern jedoch die Herstellung von Qualitätskompost. Mit Störstoffen, wie Plastiktüten und -verpackungen im Bioabfall ist die Umwandlung von Bioabfall in qualitätsgesicherten Kompost nicht möglich.

„Gerade in großen Wohneinheiten muss ein Bewusstsein dafür geschaffen werden, dass wirklich jede einzelne Biotonne zählt und die Abfallentsorgung nicht anonym ist,“ sagt Yasmin Eger vom GAB Umwelt Service.

Im Rahmen einer Gemeinschaftsaktion der öffentlich-rechtlichen Abfallwirtschaftsbetriebe in Schleswig-Holstein für mehr Qualität in die Biotonne beteiligte sich die NEUE LÜBECKER zusammen mit dem GAB Umwelt Service im Kreis Pinneberg an der „**Aktionswoche zur Biotonnenkontrolle**“.

Hierzu wurden kreisweit Biotonnenkontrollen im Zeitraum vom 09. bis 17. September 2021 durchgeführt, so auch in unserem Bestand in Elmshorn, Koppeldamm, Memeler Straße & Philosophenstraße. Müllwerker kontrollierten die Biotonnen auf Störstoffe. Fehlbefüllte Tonnen bekamen einen Tonnenanhänger mit der Information, dass sich Störstoffe in der Tonne befanden.

Am 17.09.2021 gab es einen Aktionsstand der GAB, der die Mieter mit Infomaterial und in einem persönlichen Gespräch über das Thema Biotonne und Mülltrennung aufklärte. Das Sortierspiel, das extra für Kinder veranstaltet wurde, fand ebenfalls großen Anklang.





DIE LEIDENSCHAFT ZUM BERUF GEMACHT

Enver Duman ist seit 50 Jahren passionierter Taekwondo-Sportler und bildet seit 37 Jahren Kinder, Jugendliche und Erwachsene für den Kampfsport aus. „Mit der Gründung meiner ersten Sportschule im Jahre 1984 in Burg auf Fehmarn begann die Entwicklung eines völlig neuen Systems, basierend auf dem Ausgleich von körperlicher und geistiger Stärke“, sagt Enver Duman. Seit Juni 2013 bereichert er unseren „Kaufhof“ in der Marlistraße 107 in Lübeck/Marli.

Das Studio trägt den Namen „Denken und Bewegen“ und wer mit Enver Duman trainiert, weiß, was sich hinter diesem Titel verbirgt. „In unserer heutigen, zunehmend kräftezehrenderen und schnelllebigen Zeit ist es wichtig, einen Ausgleich zu schaffen, um wieder zu sich zurückzufinden“, betont Enver Duman.

Der Kampfsport gibt die Chance für ein besseres und neueres Körpergefühl und wirkt sich positiv auf die Entwicklung der eigenen Charakterstärke aus. In seiner Sportschule in Lübeck bietet er durch gezielte und gesundheitsorientierte Bewegungsabläufe die Perspektive auf eine kontinuierliche Steigerung des eigenen Wohlbefindens. Eine Vielzahl an Kursen erwarten die Besucher der Sportschule. Von Gymnastik, Powertraining bis zu Kids Training und dem Taekwondo-Training mit Enver Duman bietet sich Sportinteressierten eine breite Auswahl.



Schauen Sie doch mal im Taekwondo-Zentrum vorbei!

Denken & Bewegen - Enver Duman

Marlistraße 107, 23566 Lübeck
Telefon: 0162 - 90 460 40
enver.duman@t-online.de

Weitere Informationen unter: www.enver-taekwondo.de

MITGLIEDERSPECIAL

Eine Schnupperstunde in der Sportschule mit Enver Duman!

VORSICHT FALLE!

In den letzten Wochen erreichten uns aus Ihrer Mitte einige Anfragen bzgl. Haustürgeschäften mit Internet- und TV-Verträgen. Diese Vertriebsmitarbeiter versuchen an der Haustür oder am Telefon mit teilweise unseriösen Mitteln zusätzliche Verträge mit Multimediaprodukten abzuschließen. In den uns bekannten Fällen haben wir den unseriösen Vertretern bereits ein Hausverbot ausgesprochen.

DAHER UNSERE TIPPS AN SIE

Schließen Sie keine Verträge an der Haustür oder am Telefon ab, sondern suchen Sie einen offiziellen Händler Ihres entsprechenden Anbieters auf, der Sie vor Ort beraten kann. Für Ihren TV-Empfang benötigen Sie keinen zusätzlichen TV-Vertrag, da diese Gebühren bereits in Ihren Betriebskosten enthalten sind. Sie erhalten somit verschlüsselte SD und HD-Free-TV-Programme (bisher z.B. „Vodafone Basic TV“) ohne Zusatzkosten.



ANKÜNDIGUNG DER ORIENTIERENDEN TRINKWASSERUNTERSUCHUNG IM JAHR 2022

SICHERUNG DER TRINKWASSERQUALITÄT DURCH LEGIONELLENPRÜFUNG

Alle 3 Jahre wieder ...

Die meisten unserer Mitglieder kennen sie schon und auch im kommenden Jahr ist es wieder soweit: die regelmäßigen (orientierenden) Untersuchungen des Trinkwassers auf Legionellen in all unseren Gebäuden mit Trinkwasserspeicher stehen wieder an.

Was genau bedeutet das für Sie?

Das bedeutet für Sie ein zusätzliches Maß an Sicherheit der Trinkwasserqualität. Durch die Untersuchungen können frühzeitig Legionellen entdeckt und durch geeignete Maßnahmen beseitigt werden.

Was genau sind Legionellen?

Legionellen sind Bakterien, die in jedem natürlichen Süßwasser vorkommen und sich im warmen Wasser rasant vermehren können. Wassertemperaturen von 25 °C bis 50 °C bieten ihnen optimale Bedingungen für die Vermehrung. **Bleibt Trinkwasser zu lange in den Leitungen stehen**, begünstigt dies ebenfalls das Wachstum von Legionellen. Dies kann zu Infektionen führen, wenn z.B. beim Duschen ein Wassernebel mit bakterienhaltigem Wasser eingeatmet wird. Das Trinken von legionellenhaltigem Wasser ist dagegen nicht gesundheitsgefährdend.

Wie erfolgt die orientierende Untersuchung?

Bei der orientierenden Untersuchung werden Wasserproben durch ein zertifiziertes Unternehmen genommen und untersucht. Für die NEUE LÜBECKER ist dies die Firma Eurofins Umwelt Nord GmbH. Jeder Steigstrang muss beprobt werden. Dabei werden Proben aus dem Trinkwasserspeicher entnommen sowie vorzugsweise in den Wohnungen, die sich am Versorgungsstrangende befinden, (vorwiegend in den obersten Geschossen). Es können allerdings auch weitere Entnahmestellen in anderen Geschossen für eine umfassendere Legionellenuntersuchung einbezogen werden.

Durch die Firma Eurofins werden Ihnen die Termine der Probeentnahme rechtzeitig mitgeteilt.

Wir bitten Sie, dem Probenehmer unbedingt Zugang zu Ihrer Wohnung zu gewähren. Auf eine coronakonforme Durchführung wird großen Wert gelegt.

Was passiert bei einem Legionellenbefund?

In der deutschen Trinkwasserverordnung ist für Legionellen ein sogenannter „technischer Maßnahmenwert“ von **100 koloniebildenden Einheiten (KBE) je 100 Milliliter** Wasser festgelegt. Wird bei einer Untersuchung des Trinkwassers dieser Wert überschritten, muss dies unverzüglich an das **zuständige Gesundheitsamt** gemeldet werden. Außerdem müssen je nach Erregerkonzentration im Wasser Maßnahmen ergriffen werden, um die Legionellengefahr zu bannen. Dazu muss die Trinkwasseranlage zunächst genau untersucht werden. Dies ist sehr aufwändig und teuer. Zudem müssen **über einen Zeitraum von 3 Jahren wiederholt weitergehende Untersuchungen in den betroffenen Wohnungen vorgenommen werden. Die Wohnungen am Strangende (meist in den obersten Geschossen) müssen dabei i. d. R. stets mit beprobt werden.**

Bei einer extrem hohen Belastung, also mehr als 10.000 KBE je 100 ml, werden als Sofortmaßnahme in der Regel Duschverbote verhängt.

Jeder Mieter ist verpflichtet, Schäden von seiner Wohnung fernzuhalten. Dazu gehört auch, dass er alles tun muss, um eine Legionellenkontamination zu vermeiden.

Und wie macht man das?

- **Indem man regelmäßig an allen Wasserstellen in der Wohnung warmes Wasser zapft**, auch, sofern vorhanden, unbedingt im Gästewc, so dass das in der Leitung stehende Wasser abfließen kann.
- Ideal ist, wenn spätestens alle 3 Tage die Wasserhähne für **mind. 3 min.** benutzt werden. Mindestens einmal in der Woche ist aber **ein Muss**.
- Bei längerer Abwesenheit von mehr als 3 Wochen, z. B. Urlaub verlängert sich die Ablaufzeit auf **mind. 10 min** oder bitten Sie für diese Zeit eine Person Ihres Vertrauens, das Wasser entsprechend regelmäßig abfließen zu lassen.
- Außerdem sollten die Strahlregler der Wasserhähne (auch Perlatoren oder Mischdüsen genannt) regelmäßig gereinigt und entkalkt werden – das entzieht Legionellen den Nährboden.

TIPP:

Lassen Sie täglich das Wasser für 30 Sekunden laufen, kostet dies ca. 6 €/Jahr (je nach Wasserversorger).

Das regelmäßige Wasserzapfen ist mit Sicherheit kostengünstiger als die Erstattung der Kosten für die thermische Dekontamination und die weiteren Probenahmen. Denn künftig werden wir diese Kosten im Wiederholungsfall gegenüber den Mietern als Schadensersatz geltend machen. Schließlich gefährden die Betroffenen nicht nur sich selbst, sondern auch ihre Nachbarn!

NORDERSTEDT, FRIEDSRICHSGABER WEG

Die Rohbauarbeiten sind in den letzten Zügen. Auf der Baustelle sind schon die ersten Stockwerke der neun Wohnhäuser erkennbar. Im Frühjahr 2022 ist der Rohbau fertig. Die neue Wohnanlage mit 122 2-bis 4-Zimmer-Wohnungen inklusive Tiefgarage wird 2023 bezugsfertig. Der Neubau hat seinen neuen Mietern viel zu bieten. Im Zeichen der Nachhaltigkeit stellt die Genossenschaft E-Ladesäulen sowie Car- und Bikesharing zur Verfügung. Bei dem Carsharing wird außerdem sehr viel Wert darauf gelegt, dass die Fahrzeuge ebenfalls elektrisch betrieben sind. Schauen Sie gern auf www.Zuhause-in-norderstedt.de vorbei oder schreiben uns unter der E-Mail norderstedt@neueluebecker.de.



GROSSHANSDORF, ROSENECK 25-29 & 31-33

Seit April 2020 führen wir Modernisierungsarbeiten in Großhansdorf am Roseneck durch. Die ersten 20 Wohnungen (Roseneck, 36-38, 40-44) haben wir bereits Ende 2020 fertiggestellt. Derzeit laufen die letzten Arbeiten im Roseneck 25-29 & 31-33. Ende des Jahres werden auch diese Wohnungen fertiggestellt. Im Rahmen einer energetischen Modernisierung sind u.a.: die Dämmung der Gebäudehülle, Dacherneuerung, Neugestaltung der Treppenhäuser, Balkonerneuerung durch Vorstellbalkone, Erneuerung der Heizungsanlage und eine Strangsanierung erfolgt. Unsere Mieter erhalten außerdem neue Stellplätze für ihre Fahrräder in Form von Abstellhäusern sowie einige neue PKW-Stellflächen.



NEUSTADT, WESTPREUSSENRING 12 -22

Halbzeit auf unserer Baustelle in Neustadt! Die Rohbauarbeiten sind bereits zu 50% erfolgt und die ersten Etagen sind bereits zu erkennen. Anfang April fiel der Startschuss für die Arbeiten für den Neubau der 4 Wohnhäuser mit insgesamt 64 Wohnungen. Die modernen barrierefreien 2-4-Zimmer-Wohnungen bieten auf den 55 bis 108 qm ausreichend Platz für unsere (Neu-) Mitglieder in Neustadt. Die Neubauten sollen im Frühjahr 2023 bezugsfertig sein.



WENTORF, DANZIGER STRASSE 18-20

Nachdem wir Anfang des Jahres das erste Wohnhaus Nr. 22-24 in der Danziger Straße energetisch modernisiert hatten, folgten nun Hausnummer 18-20. Ende April starteten die Arbeiten der energetischen Hüllensanierung der 27 Wohnungen. Die umfassende energetische Hüllensanierung beinhaltet u.a. Arbeiten am Dach, den Fenstern, der Fassade, eine neue Eingangsgestaltung inkl. neue Balkone sowie einer Neugestaltung der Treppenhäuser. Des Weiteren enthalten die Modernisierungsmaßnahmen eine Strangsanierung von Kalt- und Warmwasser- sowie der Heizungsstränge verbunden mit dem Austausch der alten Heizkörper. Die Mieter können sich fortan über ein neues Bad sowie die neugestalteten Außenanlagen mit neuen Stellflächen und Fahrradhäusern freuen. Die komplette Modernisierung wird voraussichtlich im Februar 2022 abgeschlossen sein. Anschließend setzt die NEUE LÜBECKER die Modernisierung in der Danziger Straße im nächsten Wohngebäude 14 a-b bis 16 a-c fort.



ELMSHORN, KOPPELDAMM 33-35

Es geht in die dritte Runde im Koppeldamm. Seit 2020 wurden bereits 2 Wohnhäuser im Koppeldamm (37 – 39, 52 -56) modernisiert. Im Sommer dieses Jahres setzen wir die energetische Modernisierung der Gebäudehülle in dem Wohnhaus 33-35 fort. Die Maßnahmen beinhalteten u.a. Dach, Fenster, Fassade, Balkone, Neugestaltung der Treppenhäuser und Kellerdecken. Außerdem sanierten wir die Leitungen (Strangsanierung) in Bad und Küche ebenso dichteten wir die Kellerwände neu ab. Die Fertigstellung der Modernisierung ist zum Jahresende. Die Außenanlagen der Häuser 37-39 & 33-35 werden im Frühjahr 2022 fertiggestellt.



Neue Etage

Leben. Wohnen. Norden.



REZEPT

ALKOHOLFREIER FRÜCHTEPUNSCH

- 1l Apfelsaft
- 1l roter Traubensaft
- 2 Zitronen
- 2 Orangen
- 6 Nelken
- 2 Kardamomkapseln
- 1 Stange Zimt

SO GEHT'S

01

*Alles in einem großen Topf zum Kochen bringen.
Bei den Zitronen und Orangen verwendet ihr am besten den Saft.
Ihr könnt aber auch zusätzlich noch Scheiben mit kochen lassen.
Achtet hier auf Bio-Qualität!*

02

Alles bei schwacher Hitze 10 Minuten ziehen lassen.

03

*Ggfs. Fruchtscheiben, Zimt, Nelken und Kardamom entnehmen,
damit der Punsch nicht bitter wird.*

04

Genießen!

weitere Rezepte unter:



TANNEN RÄTSEL

1. WIE VIELE VÖGEL
KANNST DU
ENTDECKEN?

- 4 BA
- 5 NA
- 6 LA

2. WIE NENNT MAN
DIE FRUCHTSTÄNDE
VON NADELBÄUMEN?
HÄNGT ER?

- NÜSSE UB
- ZAPFEN DE
- KNOLLEN ER

4. WELCHER
SCHATTEN IST RICHTIG?



3. WELCHER
NADELBAUM
VERLIERT
ALS EINZIGER IM WINTER
SEIN KLEID?

- FICHTE PL
- LÄRSCHE LB
- KIEFER RO



1.	2.	3.	4.

LÖSUNG

**UNSER
VIERTTEL IST
WIE OBST-
SALAT:**

**DIE MISCHUNG
MACHT'S.**

Wir engagieren uns für ein lebendiges
Miteinander, Toleranz und gute Nachbarschaft –
in ihrer ganzen Vielfalt.

www.wohnungswirtschaft.de

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland

