UNSER ZUHAUSE

MITGLIEDERZEITSCHRIFT 01/2025

NEUE LÜBECKER
NORDDEUTSCHE BAUGENOSSENSCHAFT EG

Editorial

LIEBE MITGLIEDER,

das Jahr 2025 schreitet rasch voran - und mit ihm viele Herausforderungen, aber auch Chancen. Die politische Landschaft in Deutschland hat sich verändert, und mit der neuen Regierung rückt auch die Wohnungspolitik verstärkt in den Fokus. Themen wie bezahlbares Wohnen, durch einfaches und schnelles Bauen, Ausrichtung der Klimastrategie auf CO_2-Reduzierung statt unbezahlbare Energieeffizienz und die dazu passende Förderung von Neubau sowie Modernisierungsmaßnahmen stehen auf der Agenda. Wir verfolgen die Entwicklungen genau und passen die Strategie der NL so an, dass unsere Genossenschaft auch in Zukunft ein verlässlicher Partner für sicheres, gutes und vor allem bezahlbares Wohnen bleibt.

In dieser Ausgabe unserer Mitgliederzeitung halten wir Sie wie gewohnt über aktuelle Themen auf dem Laufenden. Ein Schwerpunkt liegt auf wichtigen Alltagsthemen: So informieren wir über die Bedeutung einer Hausratversicherung und geben praktische Hinweise zu Kleinstreparaturen in Ihrer Wohnung. Auch in Sachen Sicherheit unserer Mitarbeitenden sind wir aktiv: Unsere Ersthelferschulungen sorgen dafür, dass im Notfall schnelle Hilfe gewährleistet ist. Zudem berichten wir über die Schulung unserer Mitgliedervertreter – ein wichtiger Baustein für gelebte Mitbestimmung in unserer Genossenschaft.

Nicht zuletzt tut sich einiges in unserer Region z.B. in Travemünde, Ratzeburg und Wentorf laufen Bauprojekte, mit denen wir neuen Wohnraum schaffen und den Bestand modernisieren. Unsere Fahrzeuge haben ein neues Design, denn die Autofarbe hat sich von weiß auf grau verändert. Halten Sie also Ausschau nach unseren frisch beklebten Wagen!

Wir wünschen einen schönen Start in die Sommerzeit
und viel Freude beim Lesen!

Ihr Marcel Sonntag & Dr. Uwe Heimbürge

Klimaneutral
Druckprodukt

ClimatePartner.com/12102-2505-1005

INHALTSVERZEICHNIS

Seite 04 - 09

NEUES BEI DER NL

- NL Weihnachtsspende
- Ersthelferschulungen
- Frisches Design für unsere Poolfahrzeuge
- Vertreterschulung 2025
- Willkommen Lis Fricke
- DNK-Bericht
- Kleinstreparaturen
- Mieterfest Baggersand
- Gratulation Herr Carstens

Seite 10 - 11

EXPERTENWISSEN

- Die Achterbahnfahrt der Gas- und Strompreise
- Hausratversicherung

Seite 12 - 13

BAUSTELLENTICKER

- Ratzeburg, Berliner Straße
- Lübeck, Scharhörnstraße 1-13
- Wentorf, Danziger Straße
- Lübeck, Lindwurmstraße

Seite 14 - 15

AUS- UND EINBLICKE

- Spargelkuchen
- Sudoku

IMPRESSUM

NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG · Falkenstraße 9, 23564 Lübeck
Telefon: 0451 1405-0 · info@neueluebecker.de · www.neueluebecker.de

Texte *NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG*
Fotos *NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG, Olaf Malzahn, www.dieversicherer.de, Rebecca Jesse, Adobe Stock 94805875, 105106846, 292864684, 1353450764, 1395962583*
Erscheinungsweise *dreimal im Jahr mit jeweils ca. 19.000 Exemplaren*

Gestaltung und Druck *www.ruegen-druck.de*

DIE NL-JUBILÄUMSSPENDE MACHT KINDERTRÄUME WAHR - 5.250 € FÜR KITA- UND SCHULVEREINE

Die Weihnachtszeit steht für Gemeinschaft, Freude und das Teilen von Glück. Genau das hat die NEUE LÜBECKER in ihrer besonderen Jubiläums-Spendenaktion „Weihnachtsengel“ umgesetzt. Im Rahmen der Aktion wurden insgesamt 21 Schul- und Kitavereine in Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein mit einer Spende von jeweils 250 Euro unterstützt – eine Gesamtspendensumme von 5.250 Euro. Was diese Aktion besonders macht: Die Mitarbeitenden der Genossenschaft durften selbst entscheiden, welchen Verein sie unterstützen möchten. Damit wurden persönliche Herzensprojekte gefördert, die Kindern und Jugendlichen in der Region zugutekommen. Ob neue Spielgeräte, spannende Workshops oder dringend benötigte Materialien – die Spenden treffen genau dort ein, wo sie gebraucht, werden. Dabei wurden die Mitarbeitenden selbst zu Weihnachtsengeln. Sie überreichten die Spenden persönlich mit einem liebevoll gestalteten und vollbepacktem Weihnachtsstrumpf an „ihren“ Verein und sorgten so für einen direkten und herzlichen Austausch.

„Für uns als Genossenschaft ist es selbstverständlich, Verantwortung für unsere Region und ihre Zukunft zu übernehmen. Besonders in unserem Jubiläumsjahr wollten wir ein Zeichen für das Miteinander setzen und dort helfen, wo es direkt bei den Kindern und Jugendlichen ankommt,“ betont Marcel Sonntag, Vorstandsvorsitzender der NL.

Die NEUE LÜBECKER bedankt sich herzlich bei ihren Mitarbeitenden, die mit ihren Vorschlägen und ihrer persönlichen Übergabe diese Aktion zu etwas ganz Besonderem gemacht haben. So wurde nicht nur der Geist der Weihnacht gefeiert, sondern auch eine starke Botschaft des Zusammenhalts und der Gemeinschaft gesendet – passend zum 75-jährigen Jubiläum der Genossenschaft.

ERSTHELFERSCHULUNGEN FIT FÜR DEN ERNSTFALL

Im ersten Quartal 2025 wurden die alle zwei Jahre stattfindenden Ersthelferschulungen erneut durchgeführt. Etwa 20 Mitarbeitende aus Lübeck und den ServiceCentern wurden einen Tag lang in Erster Hilfe geschult oder haben ihr Wissen aufgefrischt. Der Schulungsleiter, der seit über dreißig Jahren im Rettungsdienst tätig ist, hat uns sachlich und informativ über die durchzuführenden Hilfsmaßnahmen aufgeklärt – angefangen bei der stabilen Seitenlage, über die Herzdruckmassage bis hin zum Anlegen von Druckverbänden. Die theoretisch vermittelten Hilfsmaßnahmen wurden anschließend in der Praxis an einem Kollegen oder einem Dummy geübt.
Auch das Erkennen und Unterscheiden von Herzinfarkten und Schlaganfällen wurde vermittelt. Die Anwendung von Defibrillatoren wurde uns für den Notfall genau erklärt.
Alle Teilnehmenden sind jetzt hervorragend geschult, um Kollegen und Gäste der NEUE LÜBECKER im Ernstfall erstversorgen zu können.

FRISCHES DESIGN FÜR UNSERE POOLFAHRZEUGE

Liebe Mitglieder, wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass unsere Fahrzeugflotte ein umfassendes Design-Update erhalten hat! In den letzten Monaten haben wir intensiv an einem neuen Erscheinungsbild gearbeitet, das nicht nur modern und ansprechend ist, sondern auch unsere Werte und unser Engagement für Qualität und Nachhaltigkeit widerspiegelt.
Das neue Design zeichnet sich durch lebendige Farben und ein dynamisches Layout aus, das sofort ins Auge fällt. Alle neuen Fahrzeuge wurden mit einem einheitlichen Branding versehen, das unser Logo und unsere Unternehmensfarben prominent zur Geltung bringt. Dies stärkt nicht nur unsere Markenidentität, sondern sorgt auch dafür, dass unsere Fahrzeuge auf der Straße leicht erkennbar sind.Ein weiterer wichtiger Aspekt des neuen Designs ist die Integration von umweltfreundlichen Materialien und Techniken. Wir haben uns bewusst für langlebige Folien entschieden. So tragen wir aktiv zum Schutz unserer Umwelt bei, während wir gleichzeitig einen frischen und modernen Look präsentieren.

Die neuen Fahrzeuge sind nicht nur ein Blickfang, sondern auch ein Zeichen für unser kontinuierliches Bestreben, uns weiterzuentwickeln und unseren Mitgliedern den bestmöglichen Service durch unsere Mitarbeitenden vor Ort zu bieten.

Wir werden unsere unsere Fahrzeugflotte nun schrittweise auf das neue Design umstellen. Bleiben Sie gespannt auf die frische Veränderung!

MITDENKEN. MITREDEN. MITENTSCHEIDEN. UNSERE SCHULUNG FÜR UNSERE MITGLIEDERVERTRETER

von Lis Fricke

Am Samstag, den 18. Januar 2025 fand eine Vertreterschulung im Park Inn by Radisson Hotel statt, bei welcher ich die Gelegenheit hatte, 56 der insgesamt 126 Vertreterinnen und Vertreter aus den verschiedenen Wahlbezirken, kennenzulernen. Die Anwesenden nutzten an diesem Tag die Gelegenheit, sich intensiv mit den Aufgaben des Vertreteramts auseinanderzusetzen.
Im Mittelpunkt der Schulung standen unter anderem die Formalitäten der Vertretersammlung sowie der Jahresabschluss und Lagebericht der NEUE LÜBECKER. Praxisnahe Beispiele verdeutlichten den Anwesenden die wesentlichen Punkte, die bei der Analyse und Auswertung von Jahresberichten berücksichtigt werden müssen.
Zudem wurde der Lagebericht für das Jahr 2023 eingehend besprochen. Die Teilnehmer erhielten wertvolle Einblicke in die wirtschaftliche Lage und die Entwicklungen der Genossenschaft.
Geleitet wurde die Schulung durch den Referenten Lothar Klein vom Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen, der Fragen und Anmerkungen der Vertreter ausführlich beantwortete.
Die Schulung bot nicht nur einen wichtigen fachlichen Austausch, sondern auch die Möglichkeit, sich beim anschließenden Restaurantbesuch mit Vertretern aus anderen Quartieren zu vernetzen und Erfahrungen auszutauschen. Es hat Spaß gemacht die Vertreter in dieser angenehmen Atmosphäre kennenzulernen.

UNSERE VERTRETER SIND GEFRAGT!

Ergänzend zur zentralen Schulung freuen wir uns auch in diesem Jahr auf den persönlichen Austausch vor Ort. In den kommenden Wochen laden wir zu unseren regionalen Vertretertreffen ein – eine gute Gelegenheit, sich über aktuelle Themen der NEUE LÜBECKER zu informieren, Fragen zu stellen und miteinander ins Gespräch zu kommen.

12.09.2025 - Lübeck
16.09.2025 - Elmshorn
19.09.2025 - Schwerin
01.10.2025 - Ahrensburg

Tief betroffen und voller Trauer müssen wir Abschied nehmen von unserem lieben Kollegen, Stephan Weiß, aus dem ServiceCenter Lübeck, der plötzlich und völlig unerwartet verstorben ist. Sein Tod hat uns alle erschüttert. Noch vor Kurzem haben wir sein 40-jähriges Jubiläum gefeiert – vier Jahrzehnte, in denen er mit Herz, Verlässlichkeit und echter Zugewandtheit für die NL da war. Die NL war für ihn weit mehr als nur ein Arbeitsplatz – sie war seine berufliche Heimat, seine zweite Familie.

Er war ein herzensguter Mensch. Immer freundlich, immer hilfsbereit, immer da, wenn man ihn brauchte. Mit seinem warmen Wesen, seinem Humor und seiner ruhigen Art hat er unser Miteinander geprägt – als Kollege, als Freund. Sein Platz in unserem Team bleibt nun leer – und doch wird er in unseren Herzen weiter einen festen Platz haben. Wir sind dankbar für die gemeinsame Zeit, die vielen Gespräche, und das Miteinander.

Unsere Gedanken sind bei allen, die ihm nahestanden.
In tiefer Verbundenheit und stillem Gedenken
Das Team der NEUE LÜBECKER

WILLKOMMEN IM MITGLIEDERWESEN - LIS FRICKE!

Was begeistert Sie an Ihrer neuen Aufgabe?
Ich freue mich sehr, nun Teil des Teams im Mitgliederwesen zu sein! Besonders begeistert mich die Vielseitigkeit meiner Aufgaben und die direkte Zusammenarbeit mit unseren Mitgliedern. Zu meinen Aufgaben gehören hauptsächlich die Übertragungen von Genossenschaftsanteilen an Bestands- oder Neumitglieder, die Dividendenberechnung – und auszahlung, die Zusammenarbeit mit den Vertretern und die Auszahlung von Genossenschaftsanteilen an Erben.

Welche Erfahrung aus Ihrer Ausbildung hilft Ihnen jetzt am meisten?
Durch meine betriebliche Ausbildung und die Berufsschule konnte ich umfangreiche Einblicke in die Immobilienwirtschaft gewinnen und ein gutes Grundverständnis für das Rechnungswesen entwickeln. Besonders hilfreich war auch die Erfahrung, wie man erfolgreich im Team arbeitet. Diese wurde durch verschiedene Projektarbeiten gestärkt, bei denen wir als Gruppe gemeinsam Lösungen erarbeitet und umgesetzt haben.

Was macht für Sie ein gutes Team aus?
Ein gutes Team lebt für mich von Vertrauen, Respekt und einer offenen Kommunikation.

Wie sieht ein perfekter Feierabend nach einem erfolgreichen Tag im Mitgliederwesen aus?
Nach einem erfolgreichen Tag genieße ich es neue Back- oder Kochrezepte auszuprobieren, am Strand spazieren zu gehen und den Abend mit einem guten Film ausklingen zu lassen.

UNSER AKTUELLER DNK-BERICHT

Transparenz liegt uns am Herzen: Die NEUE LÜBECKER hat ihren aktuellen Nachhaltigkeitsbericht nach dem Deutschen Nachhaltigkeitskodex (DNK) erstellt.

Scannen Sie einfach den QR-Code und entdecken Sie, wie wir Verantwortung übernehmen – für heute und morgen.

SIND IHRE KONTAKTDATEN AKTUELL?

Damit wir Sie bei wichtigen Anliegen und Terminabsprachen erreichen können, prüfen Sie bitte Ihre hinterlegten Daten – besonders Ihre Telefonnummer. Eine Aktualisierung ist ganz einfach über unsere Mieterapp/NL App oder in unseren ServiceCentern möglich!

KLEINREPARATUREN: GUT INFORMIERT, ENTSPANNT WOHNEN

Manchmal geht etwas kaputt – ein tropfender Wasserhahn, eine klemmende Tür oder ein defekter Lichtschalter. Viele unserer Mitglieder wissen jedoch nicht, dass die Kosten für kleinere Reparaturen im Rahmen der sogenannten "Kleinreparaturklausel" – geregelt in § 5 Abs. 1 unseres Dauernutzungsvertrages (DNV) – bis zu 100 € je Einzelfall selbst zu tragen sind. Das kann mitunter für Überraschungen sorgen. Gleichzeitig erleben wir hin und wieder, dass Mitglieder eben wegen dieser Kleinreparaturklausel defekte Bauteile direkt in Eigenregie austauschen. Das ist verständlich, kann aber manchmal zu Herausforderungen führen: etwa, wenn die Qualität des neuen Bauteils nicht optimal ist oder es sich um eine sogenannte „mietereigene bauliche Änderung“ handelt, die eigentlich eine Genehmigung erfordert und der geänderte Zustand beim Auszug möglicherweise auch wieder zurückgebaut werden muss.
Ein Beispiel aus der Praxis: Ein Mitglied wollte seinen tropfenden Wasserhahn gegen ein stylisches Designer-Modell aus dem Internet austauschen. Leider passten die Anschlüsse nicht, und am Ende tropfte es nicht nur aus dem Wasserhahn, sondern auch aus dem Unterschrank. Ein Anruf bei uns hätte hier Zeit, Geld und Nerven gespart!

UNSER TIPP

Melden Sie sich gerne bei uns, sobald ein Schaden auftritt. Gemeinsam können wir klären, welche Lösung sinnvoll ist, wer die Reparatur oder den Austausch eines defekten Bauteils beauftragt und wer für die Kosten aufkommt. Falls Sie überlegen, ein Bauteil selbst zu ersetzen, unterstützen wir Sie gerne dabei, zu prüfen, ob eine Genehmigung notwendig ist. So lassen sich Missverständnisse vermeiden, und Sie können sich weiterhin ganz entspannt in Ihrem Zuhause wohlfühlen.

Wir sind für Sie da – sprechen Sie uns an!

ERSTES GEMEINSAMES MIETERFEST AM BAGGERSAND

So lässt sich Nachbarschaft leben: Beim ersten gemeinsamen Mieterfest für alle Bewohnerinnen und Bewohner des Gemeinschaftsprojekts „Am Baggersand“ kam echtes Miteinander auf. Zwar startete der Tag mit einem kurzen Regenschauer, doch pünktlich zum Fest verzogen sich die Wolken und die Sonne strahlte mit den Gästen um die Wette.
Im liebevoll gestalteten Innenhof wurde bei Kaffee & Kuchen, gegrillter Bratwurst und bester Laune angestoßen, gelacht und sich kennengelernt. Am Glücksrad konnten alle Gäste ihr Glück versuchen und kleine Gewinne mit nach Hause nehmen. Auch der persönliche Austausch kam nicht zu kurz: Der Vorstand sowie die Mitarbeiter aller Wohnungsunternehmen standen Interessierten für Gespräche offen zur Verfügung.
Ein gelungenes Fest, das zeigt: Am Baggersand wächst eine echte Hausgemeinschaft zusammen!

Gemeinsame Zeit tut einfach gut – deshalb freuen wir uns schon auf die nächsten Mieterfeste. Die kommenden Termine finden Sie unten – vielleicht sind Sie dann auch dabei?

MITGLIEDERFESTE

27.06.2025	*18.07.2025*	*12.09.2025*	*19.09.2025*	*26.09.2025*
GREVESMÜHLEN	NEUMÜNSTER	LÜBECK	SCHWERIN, BÖRNSEN	BARGTEHEIDE

v.l.n.r.: Marcel Sonntag (Vorstandsvorsitzende NL), Roswitha Antler (Vorständin VBL), Stefan Probst (Vorstand Lübecker Bauverein)

Gelebte Nachbarschaft am Baggersand

90 JAHRE UND KEIN BISSCHEN KAMERASCHEU

Zum 90. Geburtstag gratulieren wir ganz herzlich unserem Mitglied Herrn Carstens. Gemeinsam mit seiner Frau – mit der er seit beeindruckenden 66 Jahren verheiratet ist – nahm er sich Zeit für ein Foto und ein angenehmes Gespräch. Sei 2007 bereichern die Beiden unsere Nachbarschaft. Wir wünschen weiterhin alles Gute!

DIE ACHTERBAHNFAHRT DER GAS- UND STROMPREISE

Die Achterbahnfahrt der Gas- und Strompreise in den vergangenen Jahren haben Sie sicherlich mitverfolgt. Wir reagieren darauf nicht nur – wir handeln vorausschauend: Durch unsere aktive Steuerung der Gas- und Strombeschaffung gestalten wir die Kosten für die Energieversorgung unserer Bestände bewusst mit. So können wir Preisschwankungen abfedern, die Energiekosten für unsere Mitglieder so niedrig wie möglich halten und Preissicherheit bis 2027 garantieren.

WIE SETZT SICH DER PREIS FÜR GAS IM JAHR 2025 ZUSAMMEN?

Kosten gemäß BEHG (CO_2)
0,9976 ct/kWh

Konzessionsabgabe HL
0,03 ct/kWh

Beschaffungspreis *
4,712 ct/kWh

Gasspeicherumlage
0,299 ct/kWh

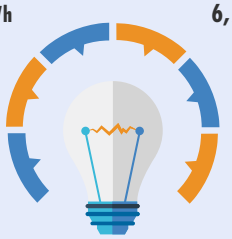
Erdgassteuer
0,55 ct/kWh

Netzentgelt (variiert ortsweise)
1,07 ct/kWh

Gesamt inkl. MwSt. **9,11 ct/kWh**

* inkl. Dienstleistungsentgelt = 0,54 ct/kWh

WIE SETZT SICH DER PREIS FÜR STROM IM JAHR 2025 ZUSAMMEN?



Ökostrom
0,40 ct/kWh

Stromsteuer
2,05 ct/kWh

Konzessionsabgabe HL
1,990 ct/kWh

Beschaffungspreis *
12,002 ct/kWh

Netzentgelt (variiert ortsweise)
6,73 ct/kWh

KWKG-Umlage
0,277 ct/kWh

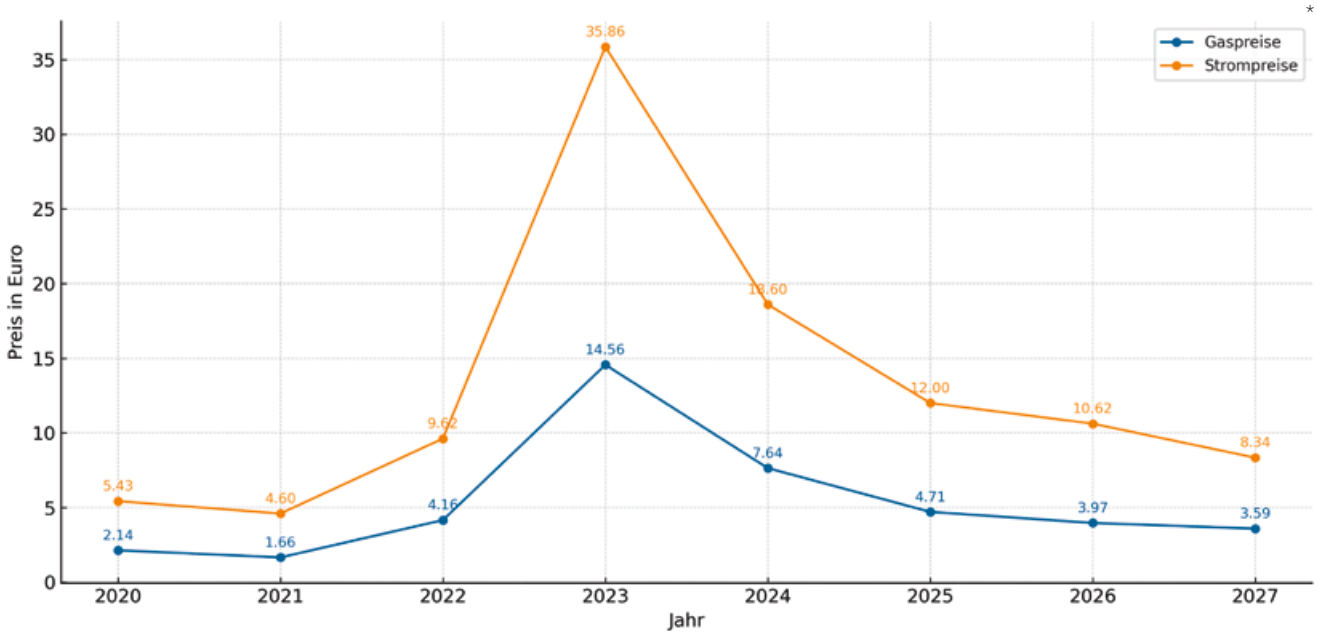
Offshore-Umlage
0,816 ct/kWh

StromNEV §19 Umlage
1,558 ct/kWh

Gesamt inkl. MwSt. **30,73 ct/kWh**

* inkl. Dienstleistungsentgelt = 0,475 ct/kWh

ENTWICKLUNG DER GAS- UND STROMBESCHAFFUNGSPREISE (2020-2027)



* Beschaffungspreis (Börsenpreis) + Dienstleistungsentgelt Stadtwerke Lübeck

GUT VERSICHERT, GUT GESCHÜTZT: WARUM PRIVATHAFTPFLICHT UND HAUSRATVERSICHERUNG FÜR MIETER SO WICHTIG SIND

Ein Missgeschick ist schnell passiert: Ein umgestoßenes Wasserglas, das auf den Laptop des Besuchers fällt, eine unachtsam geöffnete Tür, die ein Loch in die Wand schlägt, oder ein Wasserschaden durch ein übergelaufenes Waschbecken – solche Situationen sind im Alltag keine Seltenheit. Doch wer zahlt eigentlich für die entstandenen Schäden? Genau hier kommen die Privathaftpflicht- und Hausratversicherung ins Spiel.

Die private Haftpflichtversicherung: Ein Muss für jeden Mieter

Die private Haftpflichtversicherung ist eine der wichtigsten Absicherungen für Mieterinnen und Mieter. Sie springt ein, wenn man selbst oder mitversicherte Personen (z. B. Kinder) Dritten einen Schaden zufügen. Besonders in einer Mietwohnung kann das schnell teuer werden, denn die Privathaftpflichtversicherung deckt unter anderem:

- **Beschädigungen an der Mietwohnung, z. B. an Fenster, Türen, Bodenbelägen oder Sanitärobjekten**
- **Wasserschäden, die durch eigenes Verschulden entstehen, wie ein überlaufender Wasserhahn oder eine undichte Waschmaschine**

Gerade bei größeren Schäden kann die finanzielle Belastung enorm sein. Ohne eine Haftpflichtversicherung müssten Mieter die Kosten selbst tragen, was im schlimmsten Fall den finanziellen Ruin bedeuten könnte.

Die Hausratversicherung: Schutz für Ihr Eigentum

Während die Privathaftpflichtversicherung für Schäden an fremdem Eigentum aufkommt, sichert die Hausratversicherung Ihr eigenes Hab und Gut ab. Sie ersetzt zum Wiederbeschaffungswert, wenn Ihr Hausrat durch:

- **Leitungswasserschäden (z. B. durch einen Rohrbruch)**
- **Einbruchdiebstahl**
- **Brand (z. B. durch eine umgekippte Kerze oder eines defekten Elektrogeräts)**
- **Sturm oder Hagel**
- **Vandalismus**

geschädigt oder zerstört wird. Besonders in Mehrfamilienhäusern kann es schnell zu unvorhersehbaren Ereignissen kommen. Ein Wasserrohrbruch in der oberen Etage kann beispielsweise auch Ihre Möbel, Elektrogeräte oder Kleidung ruinieren. Die Gebäudeversicherung der Genossenschaft deckt in solchen Fällen lediglich die reinen Gebäudeschäden ab, nicht jedoch Ihren persönlichen Besitz.

Brauche ich eine Hausratversicherung?

Laut der Allensbacher Markt- und Werbeträgeranalyse verfügten 2024 rund 50,4 Millionen Menschen in Deutschland über eine Hausratversicherung. Doch ist sie wirklich notwendig? Die folgenden Fragen helfen Ihnen bei der Entscheidung:

- **Könnte ich mir nach einem Totalschaden eine komplette Neueinrichtung leisten?**
- **Kann und will ich im Schadensfall alle Kosten aus eigener Tasche bezahlen?**

Oft unterschätzt man den Wert des eigenen Hausrats. Schnell kommt eine hohe Summe zusammen, wenn man alle Möbel, Elektrogeräte, Kleidung und persönlichen Gegenstände mit einrechnet. Da die Beiträge zur Hausratversicherung vergleichsweise gering sind, lohnt sich der Abschluss bereits bei kleinen Schadensfällen – und bietet gleichzeitig Sicherheit bei großen Verlusten.

DIE HAUSRATVERSICHERUNG AUF EINEN BLICK

UNSERE EMPFEHLUNG

Sorgen Sie rechtzeitig vor und prüfen Sie, ob Sie ausreichend abgesichert sind. Eine private Haftpflichtversicherung ist unverzichtbar und eine Hausratversicherung kann Sie vor hohen finanziellen Belastungen schützen. So können Sie im Schadensfall entspannt bleiben und sind auf der sicheren Seite.

RATZEBURG, BERLINER STRASSE

In Ratzeburg läuft aktuell ein großes Modernisierungsprojekt: Die Wohngebäude in der Berliner Straße und der Matthias-Claudius-Straße werden umfassend energetisch saniert.
In drei Bauabschnitten werden insgesamt sieben Gebäude mit 94 Wohnungen modernisiert. Neben einer neuen Fassade, neuen Fenstern und Dächern werden auch die Elektrik, die Balkone und die Außenanlagen erneuert. Ziel ist es, die Energieeffizienz zu verbessern und den Wohnkomfort nachhaltig zu erhöhen. Der erste Bauabschnitt mit drei Gebäuden (36 Wohnungen) in der Berliner Straße 16–26 ist bereits gestartet. Die Arbeiten laufen seit Mai 2024 und sollen im Sommer 2025 abgeschlossen sein. Anschließend folgen die nächsten Bauabschnitte ab Frühjahr 2026, mit geplanter Fertigstellung bis Frühjahr 2027.

LÜBECK, SCHARHÖRNSTRASSE 1-13

In Lübeck läuft derzeit ein umfangreiches Modernisierungsprojekt: Fünf Wohngebäude mit insgesamt 115 Wohnungen in der Scharhörnstraße werden energetisch saniert. Ziel ist es, die Gebäude nachhaltig zu modernisieren und den Wohnkomfort langfristig zu verbessern. Die Maßnahmen umfassen die Erneuerung von Fassade, Dach, Fenstern, Elektrik und Balkonen sowie die Neugestaltung der Außenanlagen. Bereits seit 2021 erfolgt die Beheizung über Fernwärme, was die Energieeffizienz weiter steigert.

Die Bauarbeiten laufen seit Juli 2024 und werden schrittweise bis Ende 2026 abgeschlossen. Die ersten Gebäude werden im Juni 2025 fertig, die letzten Außenanlagen im Frühjahr 2027.

WENTORF, DANZIGER STRASSE

In Wentorf setzen wir unsere Modernisierungsmaßnahmen erfolgreich fort! Während die Arbeiten an einem Gebäude in der Danziger Straße 8a–d bereits abgeschlossen sind, steht das nächste Sanierungsprojekt in der Danziger Straße 6a–d kurz vor dem Start.
Beide Gebäude mit insgesamt 51 Wohnungen erhalten eine umfassende energetische Sanierung – darunter Dach, Fassade, Fenster, Balkone, Treppenhäuser, Stränge und Bäder. In vielen Wohnungen werden die Bäder vergrößert, sodass künftig auch eine Waschmaschine Platz findet. Zudem werden die Außenanlagen neugestaltet. Die Modernisierung der Danziger Straße 8a–d ist bereits abgeschlossen, letzte Arbeiten an den Außenanlagen laufen bis Sommer 2025. Der nächste Bauabschnitt in der Danziger Straße 6a–d startet bereits im Februar 2025 und soll bis Frühjahr 2026 vollständig abgeschlossen sein.

LÜBECK, LINDWURMSTRASSE

In Travemünde läuft derzeit ein besonderes Bauprojekt: Das Wohngebäude am Krautacker 55–63 wird umfassend modernisiert – und dabei sogar erweitert! Nach der Sanierung wird es nicht nur von 15 auf 18 Wohnungen wachsen, sondern auch ein völlig neues Wohnkonzept erhalten.
Die bisherigen Laubengänge weichen neuen Treppenhäusern, die Grundrisse werden optimiert, und ein zusätzliches Staffelgeschoss schafft weiteren Wohnraum. Auch die Außenanlagen werden neugestaltet, um das Wohnumfeld aufzuwerten. Besonders innovativ ist das Energiekonzept: Eine Contracting-Lösung sorgt für eine 100 % regenerative Versorgung. Eine Wärmepumpe mit zwei Energiequellen – Geothermie (18 Erdsonden mit je 99 m Tiefe) und eine Fläche unter den Stellplätzen – sowie Photovoltaik-Module machen das Quartier fit für die Zukunft. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Juni 2025 vorgesehen, der zweite Bauabschnitt soll im August 2025 abgeschlossen sein.

REZEPT

SPARGELKUCHEN FÜR 12 STÜCKE

500 g *weißer Spargel*
500 g *grüner Spargel*
50 ml *Milch*
200 g *Crème fraîche*
1 Prise *Salz und Pfeffer*
1 Prise *Muskatnuss*
1 TL *Zitronenabrieb*
2 *Eier*
1 EL *Stärke*
50 g *geriebener Parmesan*
1 Pck. *gekühlter Blätterteig*

SO GEHT'S

1. SCHRITT

500 g weißer Spargel, 500 g grüner Spargel
Topf mit Wasser und reichlich Salz zum Kochen bringen. Spargel schälen, Endstück wegschneiden und dritteln. Für 2 Min. kochen, anschließend abtropfen lassen. Die Enden des grünen Spargels schälen, eventuell das Endstück wegschneiden.

2. SCHRITT

Backofen auf 200 Grad (Umluft: 180 Grad) vorheizen. Ein Blech mit Backpapier auslegen. Milch mit Creme Fraiche verrühren. Gewürze, Zitronenabrieb, Eier, Stärke und Parmesan zugeben und glatt rühren. Blätterteig ausrollen. Teig der Länge nach in 3 gleich dicke Streifen schneiden. Streifen in je 4 gleichgroße Stücke schneiden, so dass insgesamt 12 Quadrate entstehen.

3. SCHRITT

Teigquadrate mit Abstand auf 2 vorbereitete Bleche mit Backpapier legen. Creme auf die Quadrate verteilen und verstreichen, dabei einen dünnen Rand lassen. Spargelstücke abwechselnd in die Creme drücken. 20 Minuten backen. Am besten noch warm mit einem Blattsalat servieren.

TIPP

Falls du lieber erst später kleine Stücke schneiden möchtest, kannst du diesen Kuchen auch als Blechkuchen backen. Dazu den Blätterteig einfach ganz lassen und belegen. Nach dem Backen können dann ganz nach Belieben Stücke geschnitten werden.

Sudoku

1		7	5			6		9
	9		7	2			4	3
4	3	5	6		8		1	2
	4				6	9	7	1
7	1	9		4		3		8
6	8		9	1	7	2	5	4
		1				8		7
	6	4	8	7	9	1		5
9	7	8			2	4	3	6

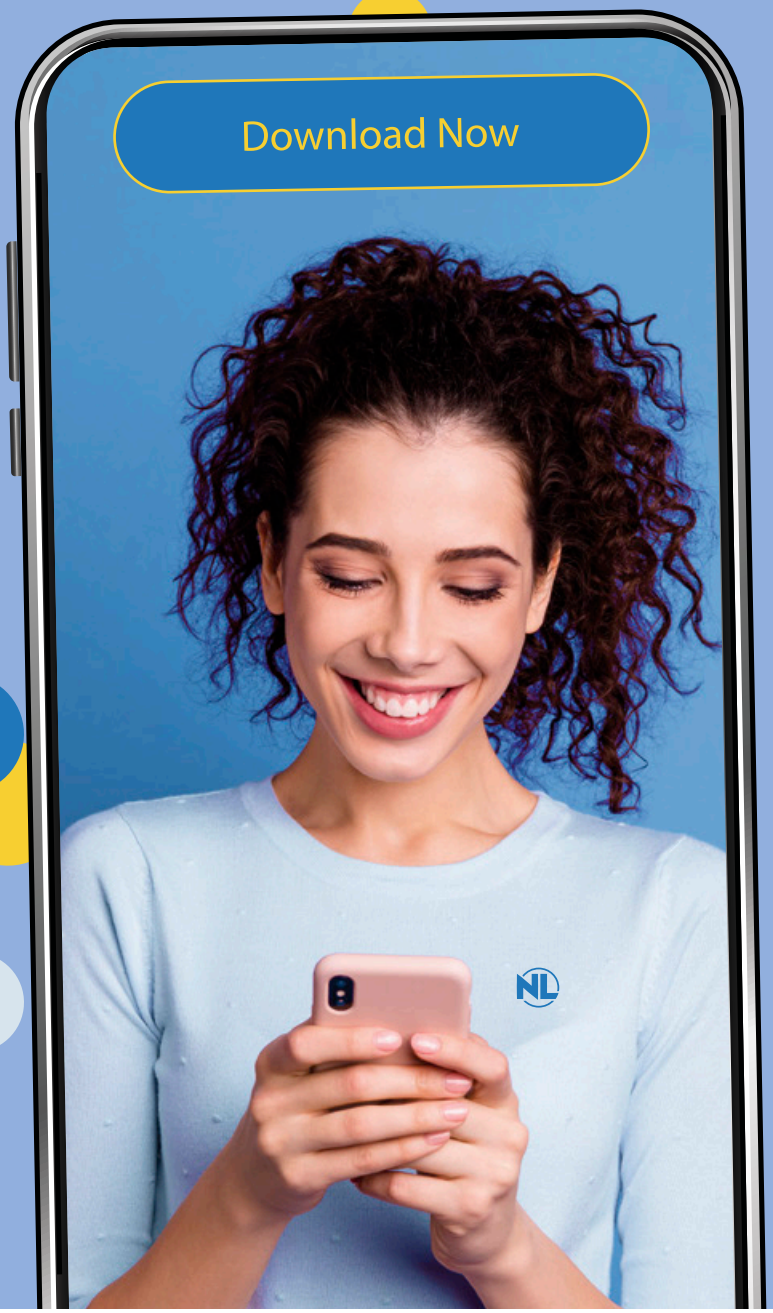
Um teilzunehmen, lösen Sie einfach unser Sommersudoku und senden dieses
per E-Mail an: **mitgliederzeitung@neueluebecker.de**
Einsendeschluss ist der **31. Juli 2025.**

Wir verlosen **Müsliequipment** inkl. **NL-Müslibox.**
Der glückliche Gewinner wird von uns schriftlich benachrichtigt.

- Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind von dem Gewinnspiel ausgeschlossen. -

UNSER MITGLIEDERSERVICE-PORTAL IST SEIT DEM 01.11.2023 NICHT MEHR ERREICHBAR. BITTE NUTZEN SIE FÜR DIE MELDUNG EINES SCHADENS UNSERE NEUE LÜBECKER APP.

NEUE LÜBECKER



DIE NL-APP

DAS ZUHAUSE IN DER HOSENTASCHE

Einfach einscannen und anmelden!

ANMELDUNG LEICHT GEMACHT!

Einfach einscannen und anmelden!
Jetzt nur noch folgende Daten eingeben & los geht´s:
Mitglieds-/Mietvertragsnummer | Geburtsdatum | E-Mail-Adresse
Bestätigen Sie Ihre E-Mail-Adresse über die von uns verschickte Registrierungsmail. Anschließend können Sie sich mit Ihren Zugangsdaten anmelden. **Haben Sie Fragen oder Feedback für uns? Schreiben Sie uns unter: NL-App@neueluebecker.de**

Laden Sie sich einfach die NEUE LÜBECKER App über den

Download on the App Store | GET IT ON Google Play

für Ihr Smartphone oder Tablet herunter.