

# AUSBILDUNG ZUM IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU



**NEUE LÜBECKER**  
NORDDEUTSCHE BAUGENOSSENSCHAFT EG



Druckprodukt mit finanziellem

**Klimabeitrag**

[ClimatePartner.com/121022406-1004](https://ClimatePartner.com/121022406-1004)

# DAS SIND WIR!

DU DENKST, VERMIETER SIND ALLE IMMOBILIENHAIE?  
NICHT BEI UNS!

Wir sind stolz, mit über 15.000 Wohnungen und über 18.000 Mitgliedern eine der größten Baugenossenschaften Norddeutschlands zu sein. Im Gegensatz zu anderen Immobiliengesellschaften und Maklern steht bei uns nicht der Gewinn, sondern der gemeinschaftliche Gedanke schon seit 1949 an oberster Stelle.

Die Zufriedenheit unserer Mitglieder ist für uns das Wichtigste! Als zukunftsorientiertes Unternehmen haben wir neben sozial gefördertem Wohnraum auch barrierefreie und familienfreundliche Wohnungen. Vom Altbau in Stadtnähe bis zum ruhigen Neubau-Komplex ist bei uns alles vorhanden.

## SCHAU HER

Unser Wohnungsbestand erstreckt sich über 36 Standorte, der in diesen ServiceCentern und ServiceBüros betreut wird!



Elmshorn



Ahrensburg



Schwarzenbek



Schwerin



Lübeck

# WARUM DIE NEUE LÜBECKER?

WIR ZEIGEN DIR, WIESO WIR DIE BESTE WAHL FÜR DICH SIND!

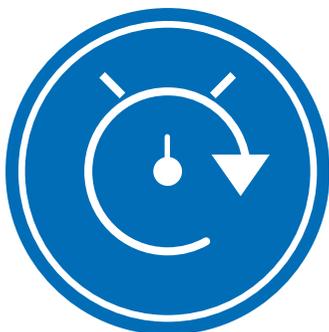
Nach dem Ausbildungsstart am 1. August kommen immer wieder tolle Möglichkeiten auf Dich zu, welche Deine Zeit bei der NEUE LÜBECKER zu einer unvergesslichen Berufsausbildung werden lassen!



WEIHNACHTSGELD UND  
URLAUBSGELD



30 URLAUBSTAGE



37 STUNDEN / WOCHE



INTERNE UND  
EXTERNE SCHULUNGEN

## DU WILLST WISSEN, WIE DIE AUSBILDUNG IN ANDEREN BETRIEBEN SO ABLÄUFT?

Es besteht für Dich die Möglichkeit, auch in die Abläufe von anderen Betrieben reinzuschnuppern. Du suchst Dir selbstständig einen Betrieb in Deutschland oder in einem anderen europäischen Land Deiner Wahl aus und lernst dort gezielt Dein Wissen anzuwenden und zu vertiefen. Die Kosten für Deine Unterbringung und die Fahrt innerhalb Deutschlands werden von der NEUE LÜBECKER übernommen.

## WAS ERWARTET DICH SONST NOCH?

Während der Ausbildung bei der NEUE LÜBECKER werden die Auszubildenden gelegentlich in den Geschäftsstellen außerhalb von Lübeck eingesetzt. Auch hier kommen keine Fahrtkosten auf Dich zu.

Wenn Du nach 3 Jahren (Verkürzung auf 2,5 Jahre ist möglich) Deine Ausbildung erfolgreich bei uns beendet hast, musst Du uns aber nicht gleich wieder verlassen.

Wir gewähren eine grundsätzliche  
Übernahmegarantie von 6 Monaten!

## ATTRAKTIVE VERGÜTUNG!



# UNSER AUSBILDUNGSSYSTEM

DU FRAGST DICH,  
WIE DIE AUSBILDUNG BEI UNS EIGENTLICH ABLÄUFT?

Hier ein paar hilfreiche Infos über unser duales Ausbildungssystem:  
Unsere Ausbildung bei der NEUE LÜBECKER erfolgt an diesen 2 Lernorten:



## DIE THEORETISCHE AUSBILDUNG

Der theoretische Teil der Ausbildung erfolgt in sogenannten Schulblöcken an der Landesberufsschule in **BAD MALENTE.**

## DIE PRAKTISCHE AUSBILDUNG

Der Ausbildungsmittelpunkt des praktischen Teils ist unsere Zentrale in **LÜBECK.**

## KEINE LUST AUF 3 JAHRE IMMER NUR DASSELBE? DANN BIST DU BEI UNS GENAU RICHTIG!

Diese abwechslungsreichen Bereiche durchläufst Du während Deiner Ausbildung bei uns:

- ServiceCenter
- Vermietung
- Umlagenservice
- Rechnungswesen
- Finanzierung
- Technisches Qualitätsmanagement und Instandhaltung
- Technische Planung und Bau
- Personal und Organisation
- Mietenbuchhaltung

## SCHULSTRESS WÄHREND DER ARBEITSZEIT? KEINE ANGST!

Durch das Blocksystem erfolgt der Berufsschulunterricht 2-3 mal im Jahr für jeweils 5-6 Wochen. Wenn Du nicht pendeln willst, hast Du die Möglichkeit im Internat untergebracht zu werden. Während des Blockes hast Du also Zeit, Dich

auf Deinen theoretischen Teil der Ausbildung zu konzentrieren. Insgesamt absolvierst Du in Deiner Ausbildungszeit 6 Blöcke. Solltest Du Deine Ausbildung - bei guten Leistungen - verkürzen wollen, sind es nur 5 Blöcke.



*„Dieser lernortübergreifende Ausbildungsprozess ermöglicht ein individuelles Lernen und eine sehr gute Vorbereitung auf das bevorstehende Arbeitsleben. Bei der NL seid ihr sehr gut aufgehoben. Es erwartet euch eine breit gefächerte Ausbildung mit besonderen Einblicken, interessanten Aufgaben und netten Kollegen.“*

FINN HÖLZ *ehemaliger Auszubildender*

# BEWIRB DICH JETZT!

## DU INTERESSIERST DICH FÜR EINE AUSBILDUNG ZUM IMMOBILIENKAUFMANN/ZUR IMMOBILIENKAUFFRAU?

Dann bewirb Dich jetzt bis zum 30.09.

Wie? Ganz einfach:

Erarbeite eine Bewerbung, in der Du Dich selbst und Deine Stärken hervorhebst und klar zum Ausdruck bringst, warum gerade Du bei der NEUE LÜBECKER arbeiten möchtest und was Dich am Beruf des Immobilienkaufmanns/ der Immobilienkauffrau begeistert.

Das solltest Du unter anderem mitbringen:

- guter mittlerer Schulabschluss oder Abitur
- Kaufmännisches Interesse
- Dienstleistungsorientierung
- Interesse am Produkt Immobilie

Wir wollen Dich kennenlernen!

Sende uns jetzt Deine Bewerbung an:

[Bewerbung@neueluebecker.de](mailto:Bewerbung@neueluebecker.de)

Wir freuen uns auf Dich!



*„Ich freue mich jedes Jahr wieder darauf, unsere neuen Auszubildenden bei ihrem Start ins Berufsleben zu begleiten. Seien Sie sich der Chance bewusst, Ihre Ausbildung bei einem so renommierten Unternehmen wie der NEUE LÜBECKER absolvieren zu dürfen. Auch ich fng, wie Sie, vor über 30 Jahren bei der NL an. Und weil mir die Arbeit nach wie vor Spaß bereitet, bin ich immer noch hier. Ich hoffe es geht Ihnen genauso. Ich wünsche Ihnen alles Gute bei der NL.“*

JESSICA KÖLLER *Sachbearbeiterin Personal*

# WEITER DURCHSTARTEN!

DU MÖCHTEST NACH DEINER AUSBILDUNG NEBEN DEM BERUF NOCH EINE WEITERBILDUNG MACHEN?

HIER EIN PAAR WEITERBILDUNGSMÖGLICHKEITEN:

## DIPL.-WOHNUNGS- UND IMMOBILIENFACHWIRTIN/ IMMOBILIENFACHWIRT (FW)

Bei diesem Studiengang wird ein breites Spektrum an betriebswirtschaftlichen, rechtlichen, technischen sowie soziologischen Kenntnissen vermittelt.

Dauer: 4 Semester

## GEPR. IMMOBILIENFACHWIRTIN/ GEPR. IMMOBILIENFACHWIRT (IHK)

Diese Weiterbildung qualifiziert Dich auf der Basis von volkswirtschaftlichen, betriebswirtschaftlichen und rechtlichen Grundlagen Zusammenhänge zu bewerten, an verantwortlicher Stelle selbstständig Entscheidungen zu treffen und aus dem Unternehmenszweck ergebende Aufgaben umzusetzen.

Dauer: 1-2 Jahre

## IMMOBILIENÖKONOMIN / IMMOBILIENÖKONOM (GDW)

Ziel dieses Studiengangs ist es, Dir Kenntnisse und Fähigkeiten zu vermitteln, um die aktuellen Verhältnisse am Wohnungs- und Immobilienmarkt ganzheitlich beurteilen zu können.

Dauer: 2 Semester

## BACHELOR OF ARTS - REAL ESTATE DER EBZ BUSINESS SCHOOL

Dir werden aktuelle und zukunftsorientierte Inhalte rund um das Thema Immobilienwirtschaft vermittelt.

Dauer: 6-7 Semester  
(Fernstudium ist möglich)

UND VIELE MEHR ...

# ES WIRD NIE LANGWEILIG!

DIE NEUE LÜBECKER BIETET REGELMÄSSIG ABWECHSLUNGSREICHE UND SPANNENDE PROJEKTE UND VERANSTALTUNGEN AN.

## Beispiele gefällig?

- Vertreterversammlungen
- Regionale Vertretertreffen
- Mitgliedervereine
- Richtfeste
- Betriebsausflüge
- NL-Grillen (für alle neuen Mitarbeiter/innen des Jahres)
- Weihnachtsfeiern
- Möglicher Aufenthalt auf der Lerninsel Juist

## KREATIVES ARBEITEN LIEGT DIR GUT?

Du kannst Deiner Kreativität in mehrwöchigen Projektarbeiten freien Lauf lassen! Gestaltung und Einrichtung einer Dienstwohnung oder das Organisieren von Pool-Fahrrädern sind einige Beispiele dafür.

## 100% VORBEREITET

Den Auszubildenden werden regelmäßig Schulungen von Mitarbeiter/innen des jeweiligen Fachbereiches angeboten. So kannst Du Dein Wissen immer weiter vertiefen!



## IMPRESSUM

NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG · Falkenstraße 9, 23564 Lübeck

*Telefon: 0451 1405-0 · [info@neueluebecker.de](mailto:info@neueluebecker.de) · [www.neueluebecker.de](http://www.neueluebecker.de)*

**Texte** *NEUE LÜBECKER Baugenossenschaft eG*

**Fotos** *NEUE LÜBECKER Baugenossenschaft eG, AdobeStock\_165414512, 202351125*

**Gestaltung und Druck** *[www.ruegen-druck.de](http://www.ruegen-druck.de)*



# JETZT BEWERBEN



NEUE LÜBECKER NORDDEUTSCHE BAUGENOSSENSCHAFT EG

PERSONALABTEILUNG · Falkenstraße 9 · 23564 Lübeck · Fon 0451 1405-0 · [bewerbung@neueluebecker.de](mailto:bewerbung@neueluebecker.de)